AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,50 m^2,

Lublin, LSM

Cena **599 000** zł











Do sprzedaży 3 pokojowe, wyremontowane mieszkanie położone na parterze w bloku przy ul. Balladyny na LSM w Lublinie.
Bardzo dobra lokalizacja, zielona okolica, niedaleko do uczelni.
Mieszkanie ok. 12 lat temu przeszło **generalny remont**: wymieniono okna, podłogi, nowa instalacja elektryczna, drzwi wewnętrzne i wejściowe. Wszystko nowe. W kuchnia zabudowa pod wymiar.
Mieszkanie 3 pokojowe, dwustronne, z największego pokoju wyjście na balkon. Łazienka i toaleta oddzielnie.
Oddzielna kuchnia. Bardzo dużym atutem jest garderoba.
Do mieszkania przynależy piwnica.
Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego.

AS nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Czynsz w tym momencie wynosi 1028 zł miesięcznie. Zawiera w sobie zaliczkę na centralne ogrzewanie, śmieci, 4 m^3 wody, fundusz remontowy itd.
Meble w zabudowie oraz wyposażenie (zmywarka, piekarnik, płyta indykcyjna) zawarte w cenie mieszkania.
Bardzo dobra lokalizacja zarówno do zamieszkania jak również jako inwestycja pod wynajem ze względu na bliskość uczelni, miasteczka akademickiego.
Zapraszam do kontaktu.

AS nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Symbol	**730/ASN/MS**	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Cena	**599 000, 00 PLN**	Cena za m2	**8 618, 71 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**Lublin**	Gmina	**Lublin**
Miejscowość	**Lublin**	Dzielnica - osiedle	**LSM**
Ulica	**Balladyny**	Powierzchnia całkowita	**69, 50 m²**
Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**1965**	Standard	**PO REMONCIE**
Typ kuchni	**ODDZIELNA, Z OKNEM**	Liczba łazienek	**1**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**3**
Piętro	**parter**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**GAZOWY PRZEPŁYWOWY**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**	Czy jest KW	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	**18000**
Osobne WC	✓		

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Andrzej Sterniewski

605997694
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**