AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 32,00 m^2,

Lublin, Konstantynów

Cena **1 504** zł











Do wynajęcia lokal biurowy - 1 pomieszczenie. Lokal położony na II piętrze budynku usługowo-biurowego. Lokal posiada **klimatyzację**.

LOKALIZACJA
Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Z tego miejsca bardzo łatwo można dojechać do obwodnicy jak również w kierunku centrum.
Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem.
Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking**.

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI
Oferowany lokal to 1 pomieszczenie biurowe położone na II piętrze. Dobry stan. Na podłogach wykładzina dywanowa. Podana powierzchnia to powierzchnia rozliczeniowa uwzględniająca udział w częściach wspólnych budynku.
Internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.
Toaleta z dostępem z korytarza do wspólnego użytku.

WARUNKI NAJMU

- Czynsz - 47 zł/m^2 netto.
- Opłata eksploatacyjna - 11 zł/m^2 netto.
- Prąd z podlicznika z klimatyzatora.
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Symbol	**1547/ASN/LW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 504, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Cena za m2	**47, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**Lublin**	Gmina	**Lublin**
Miejscowość	**Lublin**	Dzielnica - osiedle	**Konstantynów**
Ulica	**Nałęczowska**	Powierzchnia całkowita	**32, 00 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY**
Rodzaj budynku	**BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**2**	Liczba pomieszczeń	**1**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Energia elektryczna	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	**WYKŁADZINA**	Licznik prądu	✓
Nr Licencji	**18000**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**
Osobne WC	✓		

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Andrzej Sterniewski

605997694
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**