AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

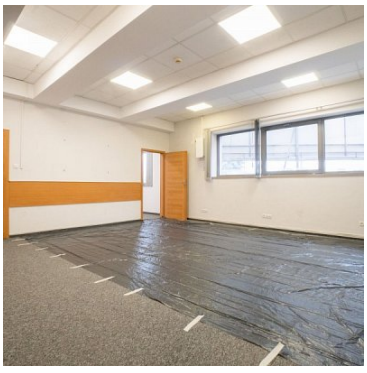
LOKAL NA WYNAJEM

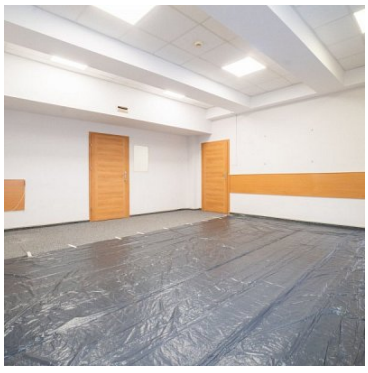
pow. całkowita: 55,00 m^2,

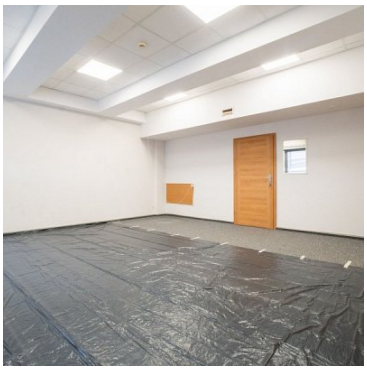
Lublin, Konstantynów

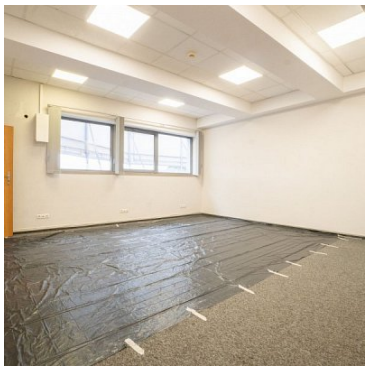
Cena **2 585** zł











Do wynajęcia lokal położony na I piętrze usługowo-biurowego budynku z **windą**. **Przy budynku parking.**

LOKALIZACJA
Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem.
Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking**.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI
Lokal składa się z **3 pomieszczeń:**

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

- główne pomieszczenie - powierzchnia ok. 34.4 m^2
- oddzielny pokój - 12.3 m^2
- kolejny pokój - który może zostać wykorzystany np. na archiwum/zaplecze/pomieszczenie socjalne - 7.9 m^2.

Lokal w dobrym standardzie, na podłogach wykładzina dywanowa. W jednym z pokoi szafka na serwer.
Internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.
Toalety z dostępem z korytarza do wspólnego użytku.

WARUNKI NAJMU

- Czynsz - 47 zł/m^2 netto.
- Opłata eksploatacyjna - 11 zł/m^2 netto.
- Opłata za prąd (według licznika).
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto.
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

Posiadamy do wynajęcia również inne pomieszczenia. W sprawie dostępności prosimy o kontakt.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.

AS nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Symbol	**1544/ASN/LW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 585, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Cena za m2	**47, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**Lublin**	Gmina	**Lublin**
Miejscowość	**Lublin**	Dzielnica - osiedle	**Konstantynów**
Ulica	**Nałęczowska**	Powierzchnia całkowita	**55, 00 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY**
Rodzaj budynku	**BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**4**	Liczba pomieszczeń	**3**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	**WYKŁADZINA**
Licznik prądu	✓	Nr Licencji	**18000**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**		

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Andrzej Sterniewski

605997694
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**