AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

# LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 50,00 $m^2$,

Lublin, Konstantynów

Cena **2 350** zł











Do wynajęcia lokal położony na I piętrze usługowo-biurowego budynku z **windą**. Lokal z **dostępem do wody. Parking.**

**LOKALIZACJA**
Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Z tego miejsca bardzo łatwo można dojechać do obwodnicy jak również w kierunku centrum.
Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem.
Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking**.

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

**INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI**
Lokal składa się z 3 pomieszczeń. Posiada 2 wejścia - jedno główne z witrynami i drugie, od tyłu.
Lokal w dobrym standardzie, na podłogach terakota. Lokal posiada dostęp do wody.
I piętro.
**I**nternet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.
Toalety z dostępem z korytarza do wspólnego użytku.

**WARUNKI NAJMU**

- Czynsz - 47 zł/$m^2$ netto.
- Opłata eksploatacyjna - 11 zł/$m^2$ netto.
- Opłata za prąd (według licznika).
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto.
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

Posiadamy do wynajęcia również inne pomieszczenia. W sprawie dostępności prosimy o kontakt.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **1542/ASN/LW** | Rodzaj nieruchomości | **LOKAL** |
| Rodzaj transakcji | **WYNAJEM** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Cena | **2 350, 00 PLN** |
| Cena za | **MIESIĄC** | Cena za m2 | **47, 00 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **LUBELSKIE** |
| Powiat | **Lublin** | Gmina | **Lublin** |
| Miejscowość | **Lublin** | Dzielnica - osiedle | **Konstantynów** |
| Ulica | **Nałęczowska** | Powierzchnia całkowita | **50, 00 m²** |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | **BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY** | Typ lokalu/umiejscowienie | **BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY** |
| Rodzaj budynku | **BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE** | Piętro | **1** |
| Ilość pięter | **4** | Liczba pomieszczeń | **3** |
| Ogrzewanie | **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ** | Winda w nieruchomości | ✓ |
| Energia elektryczna | ✓ | Klimatyzacja | ✓ |
| Wentylacja | ✓ | Internet | ✓ |
| Alarm | ✓ | Ochrona | ✓ |
| Monitoring | ✓ | Rodzaj podłogi | **TERAKOTA** |
| Licznik prądu | ✓ | Nr Licencji | **18000** |
| Za co opłaty dodatkowe | **PRĄD** | | |

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Andrzej Sterniewski

605997694
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**