AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 54,00 m^2,

Lublin, Konstantynów

Cena **2 538** zł











Do wynajęcia lokal położony na I piętrze usługowo-biurowego budynku z **windą**. Lokal z **własnym pomieszczeniem socjalnym. Klimatyzacja. Parking.**

LOKALIZACJA
Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Z tego miejsca bardzo łatwo można dojechać do obwodnicy jak również w kierunku centrum.
Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem.
Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking**.

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI
Lokal składa się z **3 pomieszczeń:**

- główne pomieszczenie - powierzchnia ok. 36.5 m^2
- wydzielony pokój - 12.2 m^2
- pomieszczenie socjalne z dostępem do wody - kuchnia - 4.4 m^2

Wysokość: 3.3 m.
Lokal w dobrym standardzie, na podłogach wykładzina dywanowa. **Klimatyzacja.**
I piętro.
Internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.
Toalety z dostępem z korytarza do wspólnego użytku.

WARUNKI NAJMU

- Czynsz - 47 zł/m^2 netto.
- Opłata eksploatacyjna - 11 zł/m^2 netto.
- Opłata za prąd (według licznika).
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto.
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

Posiadamy do wynajęcia również inne pomieszczenia. W sprawie dostępności prosimy o kontakt.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Symbol	**1541/ASN/LW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 538, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Cena za m2	**47, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**Lublin**	Gmina	**Lublin**
Miejscowość	**Lublin**	Dzielnica - osiedle	**Konstantynów**
Ulica	**Nałęczowska**	Powierzchnia całkowita	**54, 00 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY**
Rodzaj budynku	**BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**4**	Liczba pomieszczeń	**3**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	**WYKŁADZINA**
Licznik prądu	✓	Nr Licencji	**18000**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**	Osobne WC	✓

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Andrzej Sterniewski

605997694
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**