AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 120,00 m^2,

Lublin, Śródmieście

Cena **9 000** zł





Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy położony na **parterze** budynku usługowo-biznesowego w Śródmieściu Lublina, niedaleko Starego Miasta.
Bezpośrednio przy lokalu oraz w niedalekiej odległości od niego znajdują się **miejsca parkingowe dla pracowników oraz klientów**.
Lokal znajduje się **na parterze budynku**. Posiada **duże witryny** umożliwiające świetną ekspozycję i widoczność oraz dostępność światła słonecznego.
Lokal posiada funkcjonalny układ umożliwiający aranżację według potrzeb najemcy. Posiada **2 niezależne wejścia** - jedno główne oraz drugie - boczne - idealne na dostawy lub do obsługi technicznej.
Na lokal składa się:

AS nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

- główne pomieszczenie - sala sprzedaży
- pomieszczenie socjalne/kuchnia dla pracowników
- toaleta
- pomieszczenie mogące służyć jako magazyn/zaplecze

Atuty nieruchomości:

- budynek z innymi funkcjonującymi firmami
- dobra lokalizacja i dogodny dojazd
- parking dla klientów oraz pracowników
- dwa niezależne wejścia (główne oraz boczne)
- duże witryny
- możliwość aranżacji według potrzeb

Opłaty:

- 75 zł/m^2 - czynsz najmu
- opłata za prąd według zużycia
- opłata za ogrzewanie
- opłata za wodę

Istnieje możliwość pomniejszenia wynajmowanej powierzchni do 108 m^2 za kwotę 8100 zł miesięcznie. W tym przypadku dostęp do toalety będzie wspólny z lokalem obok oraz odejdzie pokój mogący służyć jako zaplecze/magazyn.
Lokal dostępny OD ZARAZ. Zapraszam do kontaktu i oglądania.

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Symbol	**1540/ASN/LW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**9 000, 00 PLN**
Cena za m2	**75, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**LUBELSKIE**	Powiat	**Lublin**
Gmina	**Lublin**	Miejscowość	**Lublin**
Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**	Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY**
Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba WC	**1**	Liczba pomieszczeń	**3**
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	**TERAKOTA**
Nr Licencji	**18000**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA, OGRZEWANIE**
Osobne WC	✓		

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Andrzej Sterniewski

605997694
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**