



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,50 m²,

Lublin, LSM

Cena **599 000** zł



Do sprzedaży 3 pokojowe, odremontowane mieszkanie położone na parterze w bloku przy ul. Balladyny na LSM w Lublinie.

Bardzo dobra lokalizacja, zielona okolica, niedaleko do uczelni.

Mieszkanie ok. 12 lat temu przeszło generalny remont: wymieniono okna, podłogi, nowa instalacja elektryczna, drzwi wewnętrzne i wejściowe. Wszystko nowe. W kuchni zabudowa pod wymiar.

Mieszkanie 3 pokojowe, dwustronne, z największego pokoju wyjście na balkon. Łazienka i toaleta oddzielne.

Oddzielna kuchnia. Bardzo dużym atutem jest garderoba.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z piecyka gazowego.



Czynsz w tym momencie wynosi 1028 zł miesięcznie. Zawiera w sobie zaliczkę na centralne ogrzewanie, śmieci, 4 m³ wody, fundusz remontowy itd.

Meble w zabudowie oraz wyposażenie (zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna).

Bardzo dobra lokalizacja zarówno do zamieszkania jak również jako inwestycja pod wynajem ze względu na bliskość uczelni, miasteczka akademickiego.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	726/ASN/MS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	8 618, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	LSM
Ulica	Balladyny	Powierzchnia całkowita	69, 50 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1965	Standard	PO REMONCIE
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	parter	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Łódówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	18000
Osobne WC	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**