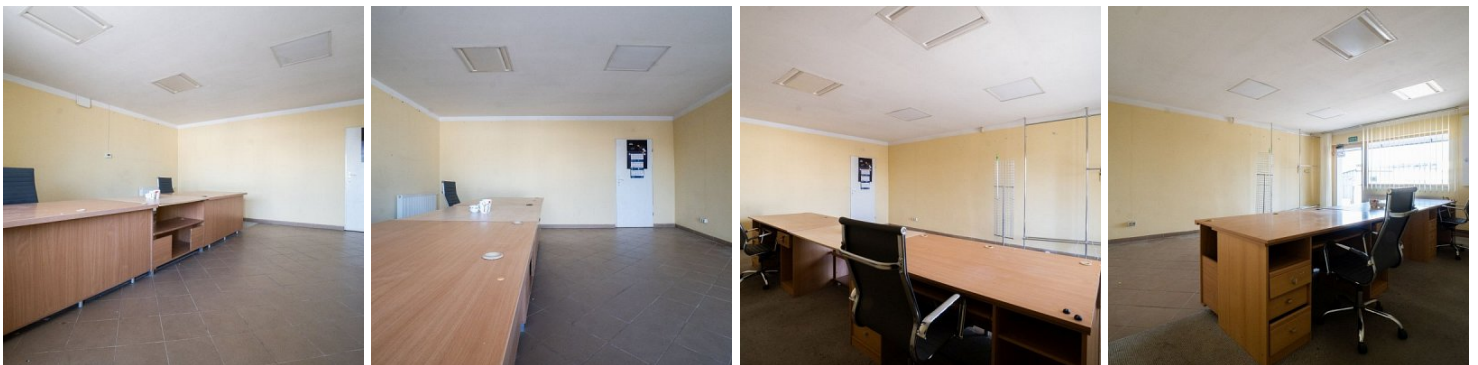


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 165,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **4 125** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy składający się z **powierzchni biurowej** wraz z przynależną **częścią magazynową**.

LOKALIZACJA

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej.

Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem.

Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking**.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Lokal posiada 2 wejścia - jedno wejście do części biurowej - sali sprzedaży oraz drugie wejście bezpośrednio do magazynu będącego zapleczem sklepu. Z biura jest bezpośrednie przejście do części magazynowej. W magazynie znajduje się toaleta.



Ogrzewanie elektryczne. Przy budynku rampa.

OPŁATY

- czynsz najmu 25 zł netto/m² - 4.125,00 zł miesięcznie
- opłaty za prąd i wodę według zużycia
- ryczałtowa opłata za śmieci 50 zł miesięcznie
- przy podpisaniu umowy wymagana kaucja

Lokal idealny na sklep stacjonarny lub internetowy.

Lokal dostępny OD ZARAZ. Zapraszam do kontaktu.



Symbol	1538/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	4 125, 00 PLN	Cena za m2	25, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Konstantynów
Powierzchnia całkowita	165, 00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Piętro	parter	Liczba pomieszczeń	3
Rampa	✓	Nr Licencji	18000
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Osobne WC	✓



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**