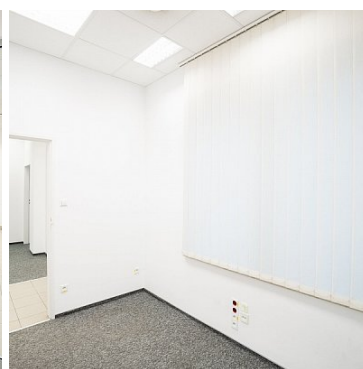


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 245,00 m²,
Lublin, LSM
Cena **11 025** zł



ZALETY

Wysoki standard.

Pomieszczenie socjalne do użytku.

2 łazienki

Internet światłowodowy.

POŁOŻENIE

W prestiżowej lokalizacji - biznesowe centrum Lublina - **ul. Zana**.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią liczne firmy, instytucje finansowe, instytucje publiczne, sklepy. Bardzo dobry



dojazd zarówno własnym samochodem jak i komunikacją publiczną.

MEDIA

Stałe łącze internetowe, prąd, ogrzewanie, klimatyzacja i monitoring.

Energia na podlicznik.

Do kwoty czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne - 13zł/mkw i podatek Vat.

DODATKOWE INFORMACJE

Lokal składa się z:

- wiatrołapu (np. poczekalnia)
- 2 sal o pow. 77 i 109 mkw
- 2 oddzielnych pokoi o pow. ok 16 i 15 mkw
- pomieszczenia socjalnego/kuchni
- magazynku o pow. ok 3 mkw

Wysokość pomieszczeń 2,95 m.

Na podłogach wykładzina dywanowa oraz terakota..

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.

Zdjęcia przykładowe.

Można wynająć inne powierzchnie

Pozostałe oferty na stronie biura.

www.as-lublin.pl

Zapraszamy.



Symbol	1526/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	11 025, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	45, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	LSM
Powierzchnia całkowita	245, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	4
Piętro	1	Ilość pięter	3
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Stan instalacji	NOWA	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Licznik prądu	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	18000	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓
Osobne WC	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Krzysztof Mańka

502515939

k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**