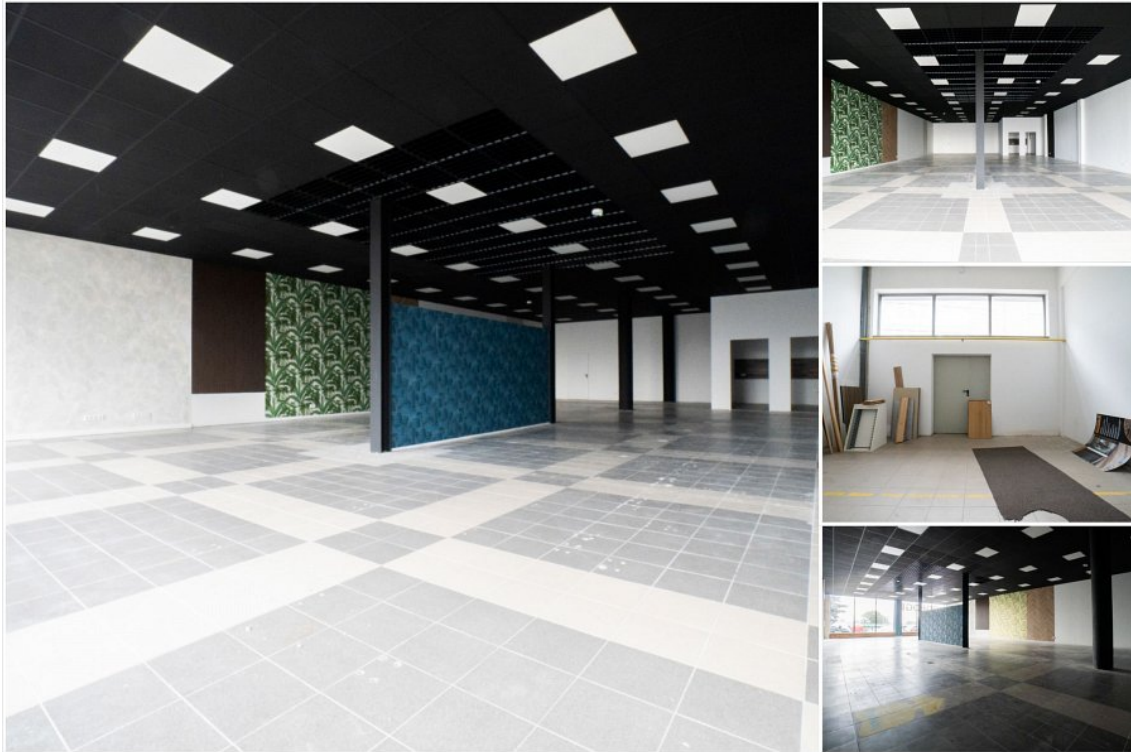


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 252,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **12 600** zł



Do wynajęcia lokal położony **na parterze** budynku handlowo-biurowego. **Duże witryny**. Przy budynku i lokalu **parking**. Oprócz głównej sali lokal posiada zaplecze magazynowe oraz pomieszczenie socjalne.

LOKALIZACJA

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej.

Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem.

Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking**.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI



Na oferowany lokal składają się:

- główne pomieszczenie o powierzchni ok. 214 m²
- pomieszczenie socjalne (z dostępem do wody) o powierzchni ok. 13 m²
- zaplecze magazynowe z tyłu lokalu o powierzchni 23.9 m²

W całym lokalu na podłogach terakota. Pomieszczenie magazynowe ma wysokość 4.2 m i posiada niezależne wejście od tyłu, bezpośrednio z parkingu. Szerokość futryny: 1.48 m.

W lokalu dostępny internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.

W budynku znajdują się toalety (damska, męska) przeznaczone do użytku najemców oraz ich klientów.

Budynek zabezpieczony alarmem. Monitoring, ochrona.

WARUNKI NAJMU

- Czynsz - 50 zł/m² netto.
- Opłata eksploatacyjna - 11 zł/m² netto.
- Opłata za prąd (według licznika).
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto.
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

Lokal idealny na prowadzenie **działalności handlowej**.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.



Symbol	1522/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	12 600, 00 PLN
Cena za m2	50, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Ulica	Nałęczowska
Powierzchnia całkowita	252, 00 m²	Powierzchnia magazynowa	23, 90 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE, BIUROWIEC	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Liczba pomieszczeń	3
Energia elektryczna	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Licznik prądu	✓
Nr Licencji	18000	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**