

LOKAL NA WYNAJEMpow. całkowita: 120,00 m²,

Lublin, Śródmieście

Cena **9 000** zł

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy położony na **parterze** budynku usługowo-biznesowego w Śródmieściu Lublina, niedaleko Starego Miasta.

Bezpośrednio przy lokalu oraz w niedalekiej odległości od niego znajdują się **miejsca parkingowe dla pracowników oraz klientów**.

Lokal znajduje się **na parterze budynku**. Posiada **duże witryny** umożliwiające świetną ekspozycję i widoczność oraz dostępność światła słonecznego.

Lokal posiada funkcjonalny układ umożliwiający aranżację według potrzeb najemcy. Posiada **2 niezależne wejścia** - jedno główne oraz drugie - boczne - idealne na dostawy lub do obsługi technicznej.

Na lokal składa się:



- główne pomieszczenie - sala sprzedaży
- pomieszczenie socjalne/kuchnia dla pracowników
- toaleta
- pomieszczenie mogące służyć jako magazyn/zaplecze

Atuty nieruchomości:

- budynek z innymi funkcjonującymi firmami
- dobra lokalizacja i dogodny dojazd
- parking dla klientów oraz pracowników
- dwa niezależne wejścia (główne oraz boczne)
- duże witryny
- możliwość aranżacji według potrzeb

Opłaty:

- 75 zł/m² - czynsz najmu
- opłata za prąd według zużycia
- opłata za ogrzewanie
- opłata za wodę

Istnieje możliwość pomniejszenia wynajmowanej powierzchni do 108 m² za kwotę 8100 zł miesięcznie. W tym przypadku dostęp do toalety będzie wspólny z lokalem obok oraz odejdzie pokój mogący służyć jako zaplecze/magazyn.

Lokal dostępny OD ZARAZ. Zapraszam do kontaktu i oglądania.



Symbol	1516/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 000, 00 PLN
Cena za m2	75, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba WC	1	Liczba pomieszczeń	3
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Nr Licencji	18000	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Osobne WC	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**