

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 32,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Konstantynów  
Cena **1 504** zł



Do wynajęcia lokal biurowy - 1 pomieszczenie. Lokal położony na II piętrze budynku usługowo-biurowego. Lokal posiada **klimatyzację**.

#### **LOKALIZACJA**

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Z tego miejsca bardzo łatwo można dojechać do obwodnicy jak również w kierunku centrum.

Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem. Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking**.



## INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Oferowany lokal to 1 pomieszczenie biurowe położone na II piętrze. Dobry stan. Na podłogach wykładzina dywanowa. Podana powierzchnia to powierzchnia rozliczeniowa uwzględniająca udział w częściach wspólnych budynku.

Internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.

Toaleta z dostępem z korytarza do wspólnego użytku.

## WARUNKI NAJMU

- Czynsz - 47 zł/m<sup>2</sup> netto.
- Opłata eksploatacyjna - 11 zł/m<sup>2</sup> netto.
- Prąd z podlicznika z klimatyzatora.
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.



|                                  |                                            |                              |                                 |
|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Symbol                           | <b>1508/ASN/LW</b>                         | Rodzaj nieruchomości         | <b>LOKAL</b>                    |
| Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>                             | Status                       | <b>oferta aktualna</b>          |
| Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                              | Cena                         | <b>1 504, 00 PLN</b>            |
| Cena za                          | <b>MIESIĄC</b>                             | Cena za m2                   | <b>47, 00 PLN</b>               |
| Kraj                             | <b>POLSKA</b>                              | Województwo                  | <b>LUBELSKIE</b>                |
| Powiat                           | <b>Lublin</b>                              | Gmina                        | <b>Lublin</b>                   |
| Miejscowość                      | <b>Lublin</b>                              | Dzielnica - osiedle          | <b>Konstantynów</b>             |
| Ulica                            | <b>Nałęczowska</b>                         | Powierzchnia całkowita       | <b>32, 00 m²</b>                |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>BIUROWY,<br/>HANDLOWO-<br/>USŁUGOWY</b> | Typ<br>lokalu/umiejscowienie | <b>BUDYNEK<br/>WOLNOSTOJĄCY</b> |
| Rodzaj budynku                   | <b>BIUROWIEC, CENTRUM<br/>HANDLOWE</b>     | Piętro                       | <b>2</b>                        |
| Ilość pięter                     | <b>2</b>                                   | Liczba pomieszczeń           | <b>1</b>                        |
| Ogrzewanie                       | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>              | Energia elektryczna          | ✓                               |
| Klimatyzacja                     | ✓                                          | Wentylacja                   | ✓                               |
| Internet                         | ✓                                          | Alarm                        | ✓                               |
| Ochrona                          | ✓                                          | Monitoring                   | ✓                               |
| Rodzaj podłogi                   | <b>WYKŁADZINA</b>                          | Licznik prądu                | ✓                               |
| Nr Licencji                      | <b>18000</b>                               | Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD</b>                     |
| Osobne WC                        | ✓                                          |                              |                                 |



# nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)**