



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 55,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **2 585** zł



Do wynajęcia lokal położony na I piętrze usługowo-biurowego budynku z **windą**. **Przy budynku parking**.

LOKALIZACJA

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem.

Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking**.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Lokal składa się z **3 pomieszczeń**:



- główne pomieszczenie - powierzchnia ok. 34.4 m²
- oddzielny pokój - 12.3 m²
- kolejny pokój - który może zostać wykorzystany np. na archiwum/zaplecze/pomieszczenie socjalne - 7.9 m².

Lokal w dobrym standardzie, na podłogach wykładzina dywanowa. W jednym z pokoi szafka na serwer.

Internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.

Toalety z dostępem z korytarza do wspólnego użytku.

WARUNKI NAJMU

- Czynsz - 47 zł/m² netto.
- Opłata eksploatacyjna - 11 zł/m² netto.
- Opłata za prąd (według licznika).
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto.
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

Posiadamy do wynajęcia również inne pomieszczenia. W sprawie dostępności prosimy o kontakt.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.



Symbol	1506/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 585, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	47, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Konstantynów
Ulica	Nałęczowska	Powierzchnia całkowita	55, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE	Piętro	1
Ilość pięter	4	Liczba pomieszczeń	3
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Licznik prądu	✓	Nr Licencji	18000
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**