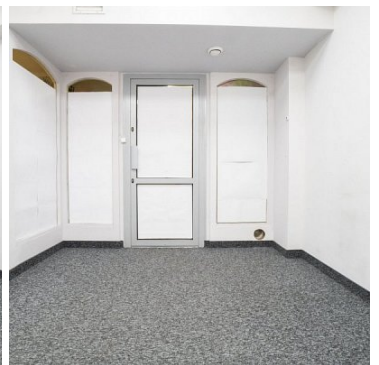
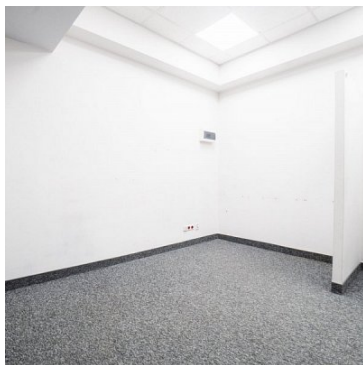
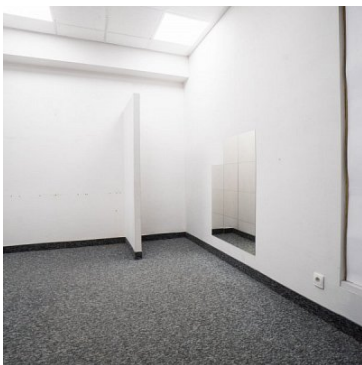




**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 11,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Konstantynów  
Cena **850** zł



Do wynajęcia nieduży 11 metrowy, lokal użytkowy/biurowy. Lokal położony na I piętrze budynku usługowo-biurowego. W budynku winda.

## LOKALIZACJA

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Z tego miejsca bardzo łatwo można dojechać do obwodnicy jak również w kierunku centrum.

Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem.

Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking** obok budynku.



Internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.

Toaleta z dostępem z korytarza do wspólnego użytku.

## WARUNKI NAJMU

- Czynsz najmu - 850 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT, bez dodatkowych opłat.
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.



|                           |                         |                               |                                   |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                    | 1504/ASN/LW             | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                             |
| Rodzaj transakcji         | WYNAJEM                 | Status                        | oferta aktualna                   |
| Rodzaj rynku              | WTÓRNY                  | Cena                          | 850, 00 PLN                       |
| Cena za                   | MIESIĄC                 | Kraj                          | POLSKA                            |
| Województwo               | LUBELSKIE               | Powiat                        | Lublin                            |
| Gmina                     | Lublin                  | Miejscowość                   | Lublin                            |
| Dzielnica - osiedle       | Konstantynów            | Ulica                         | Nałęczowska                       |
| Powierzchnia całkowita    | 11, 00 m <sup>2</sup>   | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY,<br>HANDLOWO-<br>USŁUGOWY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK<br>WOLNOSTOJĄCY | Rodzaj budynku                | BIUROWIEC, CENTRUM<br>HANDLOWE    |
| Piętro                    | 1                       | Ilość pięter                  | 4                                 |
| Liczba pomieszczeń        | 1                       | Ogrzewanie                    | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ            |
| Winda w nieruchomości     | ✓                       | Energia elektryczna           | ✓                                 |
| Klimatyzacja              | ✓                       | Wentylacja                    | ✓                                 |
| Internet                  | ✓                       | Alarm                         | ✓                                 |
| Ochrona                   | ✓                       | Monitoring                    | ✓                                 |
| Rodzaj podłogi            | WYKŁADZINA              | Licznik prądu                 | ✓                                 |
| Nr Licencji               | 18000                   | Za co opłaty dodatkowe        | PRĄD                              |
| Osobne WC                 | ✓                       |                               |                                   |



# nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)**