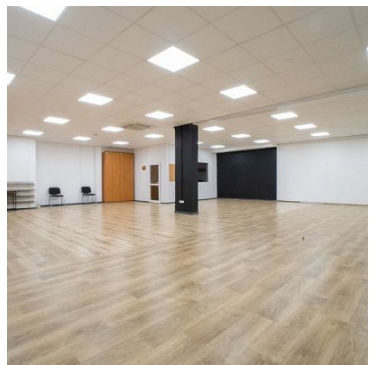
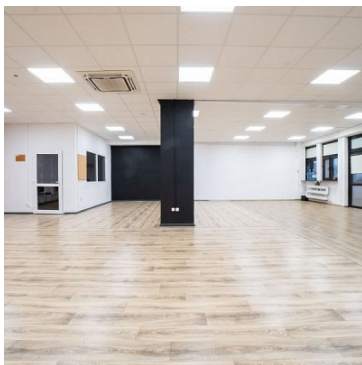
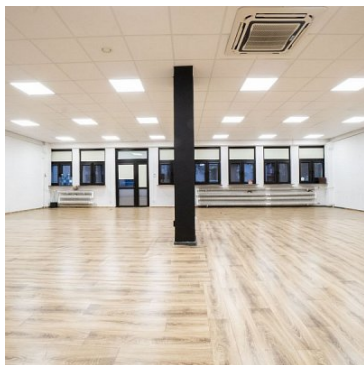
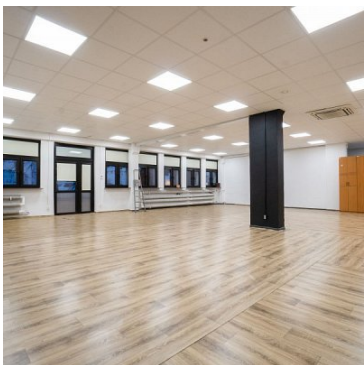


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 155,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **6 975** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 155 m². Układ lokalu to otwarta przestrzeń oraz wydzielony nieduży pokój biurowy. **Lokal położony na parterze.**

Podana cena uwzględnia opłaty (ogrzewanie, prąd, wodę).

LOKALIZACJA

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, Wojciechowskiej, niedaleko do al. Kraśnickiej.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Lokal znajduje się na parterze budynku. Lokal posiada **2 wejścia**: jedno od środka budynku i drugie **bezpośrednio z parkingu**.

Do lokalu doprowadzony internet (możliwość korzystania za dodatkową opłatą).



W częściach wspólnych znajdują się toalety (damska, męska) do użytku najemców.

Dostęp do lokalu 24h na dobę, 7 dni w tygodniu.

Przed budynkiem parking - istnieje możliwość najmu miejsca parkingowego w cenie 100 zł netto/msc.

WARUNKI NAJMU

- 45 zł netto/m² czynsz najmu - uwzględnia ogrzewanie (LPEC), prąd, wodę
- opcjonalnie: 50 zł miesięcznie - internet
- opcjonalnie: 100 zł miesięcznie - jedno miejsce parkingowe

Umowa zawierana na czas **nieokreślony**. Przy podpisaniu umowy wpłacana jest kaucja.

Posiadamy do wynajęcia również inne pomieszczenia. W sprawie dostępności prosimy o kontakt.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.



Symbol	1493/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	6 975, 00 PLN	Cena za m2	45, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Konstantynów
Powierzchnia całkowita	155, 00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Liczba WC	2	Parter	✓
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	2
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Nr Licencji	18000	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Osobne WC	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Krzysztof Mańka

502515939

k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**