AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 200,00 m^2,

Lublin, Konstantynów

Cena **4 000** zł











Do wynajęcia lokal o powierzchni 200 m^2 położony w podpiwniczeniu budynku. Dogodna lokalizacja z łatwym dojazdem. **Bardzo atrakcyjna cena za metr : 20 zł netto.**

LOKALIZACJA
Ul. Wojciechowska. Bardzo dogodny dojazd do Centrum (niedaleko al. Kraśnicka, ul. Zana), niedaleko zjazd na obwodnicę. W pobliżu przystanki MPK.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI
Do wynajęcia lokal składający się z:

AS nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

- open space - użytkowany do tej pory jako magazyn
- część biurowa
- oddzielny pokój - np. zaplecze, archiwum itp.
- toaleta.

Lokal położony na poziomie -1 budynku biurowo-usługowego.
Zejście do lokalu po schodach widocznych na zdjęciu. Lokal posiada 2 wejścia: jedno przez klatkę schodową oraz drugie bezpośrednio z parkingu (również po schodach).
Na podłogach terakota.
Lokal ciepły, suchy, ogrzewany.
Wysokość pomieszczeń - około 2.4 m.

W budynku **internet światłowodowy**, **instalacja alarmowa**, **monitoring**.
Przed budynkiem ogólnodostępny parking.

WARUNKI NAJMU
Cena - **20 zł netto za metr kwadratowy** - zawiera w sobie: ogrzewanie, wodę, ochronę obiektu. Opłata za prąd według zużycia - licznik na lokal.
Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto.
Opcjonalnie - opłata za internet, najemca sam zawiera umowę.
Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony** z 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
Zapraszam do kontaktu.
Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Symbol	**1491/ASN/LW**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**4 000, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Cena za m2	**20, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**LUBELSKIE**
Powiat	**Lublin**	Gmina	**Lublin**
Miejscowość	**Lublin**	Dzielnica - osiedle	**Konstantynów**
Powierzchnia całkowita	**200, 00 m²**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY, MAGAZYNOWY, INNY**
Typ lokalu/umiejscowienie	**MAGAZYNOWY**	Liczba WC	**1**
Piętro	**parter**	Liczba pomieszczeń	**2**
Energia elektryczna	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	**TERAKOTA**	Nr Licencji	**18000**
Osobne WC	✓		

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Andrzej Sterniewski

605997694
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**