

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 200,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **4 000** zł



Do wynajęcia lokal o powierzchni 200 m² położony w podpiwniczeniu budynku. Dogodna lokalizacja z łatwym dojazdem. **Bardzo atrakcyjna cena za metr : 20 zł netto.**

LOKALIZACJA

Ul. Wojciechowska. Bardzo dogodny dojazd do Centrum (niedaleko al. Kraśnicka, ul. Zana), niedaleko zjazd na obwodnicę. W pobliżu przystanki MPK.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Do wynajęcia lokal składający się z:



- **open space - użytkowany do tej pory jako magazyn**
- **część biurowa**
- **oddzielny pokój - np. zaplecze, archiwum itp.**
- **toaleta.**

Lokal położony na poziomie -1 budynku biurowo-usługowego.

Zejsście do lokalu po schodach widocznych na zdjęciu. Lokal posiada 2 wejścia: jedno przez klatkę schodową oraz drugie bezpośrednio z parkingu (również po schodach).

Na podłogach terakota.

Lokal ciepły, suchy, ogrzewany.

Wysokość pomieszczeń - około 2.4 m.

W budynku **internet światłowodowy, instalacja alarmowa, monitoring.**

Przed budynkiem ogólnodostępny parking.

WARUNKI NAJMU

Cena - **20 zł netto za metr kwadratowy** - zawiera w sobie: ogrzewanie, wodę, ochronę obiektu. Opłata za prąd według zużycia - licznik na lokal.

Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto.

Opcjonalnie - opłata za internet, najemca sam zawiera umowę.

Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony** z 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zapraszam do kontaktu.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	1491/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	20, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Konstantynów
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, MAGAZYNOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	MAGAZYNOWY	Liczba WC	1
Parter	✓	Liczba pomieszczeń	2
Energia elektryczna	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Nr Licencji	18000
Osobne WC	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**