

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 32,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **1 504** zł



Do wynajęcia lokal biurowy - 1 pomieszczenie. Lokal położony na II piętrze budynku usługowo-biurowego. Lokal posiada **klimatyzację**.

LOKALIZACJA

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Z tego miejsca bardzo łatwo można dojechać do obwodnicy jak również w kierunku centrum.

Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem. Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking**.



INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Oferowany lokal to 1 pomieszczenie biurowe położone na II piętrze. Dobry stan. Na podłogach wykładzina dywanowa. Podana powierzchnia to powierzchnia rozliczeniowa uwzględniająca udział w częściach wspólnych budynku.

Internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.

Toaleta z dostępem z korytarza do wspólnego użytku.

WARUNKI NAJMU

- Czynsz - 47 zł/m² netto.
- Opłata eksploatacyjna - 11 zł/m² netto.
- Prąd z podlicznika z klimatyzatora.
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.



Symbol	1478/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 504, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	47, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Konstantynów
Ulica	Nałęczowska	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE	Piętro	2
Ilość pięter	2	Liczba pomieszczeń	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Licznik prądu	✓
Nr Licencji	18000	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Osobne WC	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**