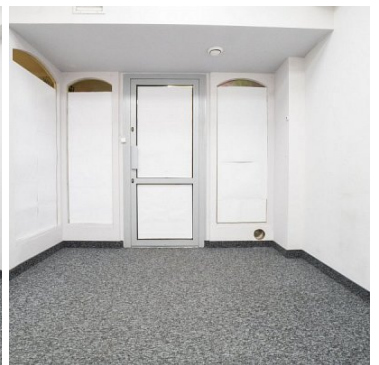
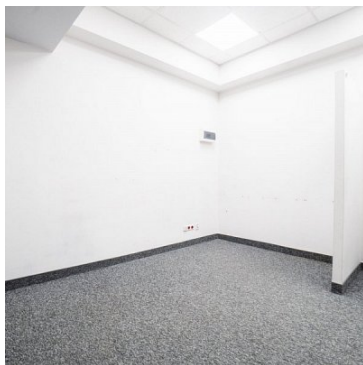
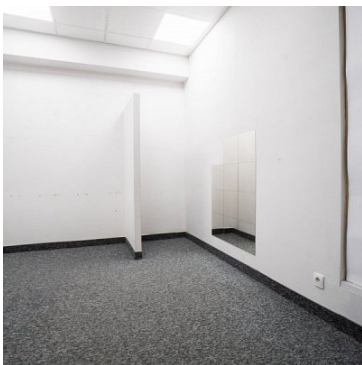




**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 11,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Konstantynów  
Cena **850** zł



Do wynajęcia nieduży 11 metrowy, lokal użytkowy/biurowy. Lokal położony na I piętrze budynku usługowo-biurowego. W budynku winda.

## LOKALIZACJA

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Z tego miejsca bardzo łatwo można dojechać do obwodnicy jak również w kierunku centrum.

Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem.

Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking** obok budynku.



Internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.

Toaleta z dostępem z korytarza do wspólnego użytku.

## WARUNKI NAJMU

- Czynsz najmu - 850 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT, bez dodatkowych opłat.
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.



|                           |                       |                               |                             |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                    | 1477/ASN/LW           | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                       |
| Rodzaj transakcji         | WYNAJEM               | Status                        | oferta aktualna             |
| Rodzaj rynku              | WTÓRNY                | Cena                          | 850, 00 PLN                 |
| Cena za                   | MIESIĄC               | Kraj                          | POLSKA                      |
| Województwo               | LUBELSKIE             | Powiat                        | Lublin                      |
| Gmina                     | Lublin                | Miejscowość                   | Lublin                      |
| Dzielnica - osiedle       | Konstantynów          | Ulica                         | Nałęczowska                 |
| Powierzchnia całkowita    | 11, 00 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY  |
| Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY  | Rodzaj budynku                | BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE |
| Piętro                    | 1                     | Ilość pięter                  | 4                           |
| Liczba pomieszczeń        | 1                     | Ogrzewanie                    | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ      |
| Winda w nieruchomości     | ✓                     | Energia elektryczna           | ✓                           |
| Klimatyzacja              | ✓                     | Wentylacja                    | ✓                           |
| Internet                  | ✓                     | Alarm                         | ✓                           |
| Ochrona                   | ✓                     | Monitoring                    | ✓                           |
| Rodzaj podłogi            | WYKŁADZINA            | Licznik prądu                 | ✓                           |
| Nr Licencji               | 18000                 | Za co opłaty dodatkowe        | PRĄD                        |
| Osobne WC                 | ✓                     |                               |                             |



# nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)**