

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 108,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Konstantynów  
Cena **5 400** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 108 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku. Bezpośrednie wejście z chodnika. **Witryna** na całą szerokość lokalu. Przy budynku przestronny **parking**. **Lokal posiada dostęp do wody.**

**Lokal idealny pod działalność handlową z funkcją ekspozycyjną.**

#### **LOKALIZACJA**

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Z tego miejsca bardzo łatwo można dojechać do obwodnicy jak również w kierunku centrum.

Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem.



Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking**.

## INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Lokal w dobrym standardzie - świeżo odmalowany, na podłogach terakota.

Internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.

Toaleta obok w budynku.

## WARUNKI NAJMU

- Czynsz - 50 zł/m2 netto.
- Opłata eksploatacyjna - 11 zł/m2 netto.
- Opłata za prąd (według licznika).
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto.
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

Posiadamy do wynajęcia również inne pomieszczenia. W sprawie dostępności prosimy o kontakt.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**.

Zapraszam do kontaktu.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	<b>1469/ASN/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>5 400, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>50, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>Lublin</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Konstantynów</b>
Powierzchnia całkowita	<b>108, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWY, UŻYTKOWY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE</b>
Parter	✓	Ilość pięter	<b>1</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA</b>	Licznik prądu	✓
Nr Licencji	<b>18000</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD</b>



Andrzej Sterniewski

605997694  
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)**