AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 137,60 m^2,

Lublin, Czechów

Cena **880 000** zł









Do sprzedaży lokal użytkowy położony **na parterze** bloku na Czechowie. W pobliżu **ul. Koncertowej. Atrakcyjna cena.**

Lokal dwupoziomowy, składają się na niego:

- parter: recepcja, sala sprzedaży, zaplecze socjalne, zaplecze biurowe. Powierzchnia 84,6 m^2
- podpiwniczenie: 3 pomieszczenia, toaleta. Powierzchnia: 53 m^2.

Lokal aktualnie pełni **funkcję handlową** jednak doskonale nadaje się również na inną działalność np.

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

- branża beauty
- branża medyczna
- usługi
- handel
- działalność biurowa.

Zimna woda z sieci miejskiej, kanalizacja, ogrzewanie aktualnie elektryczne. Istnieje możliwość podłączenia do sieci miejskiej (ogrzewanie oraz ciepła woda).
Czynsz dla administracji wnosi ok. 1600 zł miesięcznie.

Lokal posiada duże okna i położony jest w dobrze widocznym miejscu. Obok znajduje się przystanek MPK, park handlowy (m.in. Lidl, Jysk Luxmed), szkoła. Dogodny dojazd.
Zapraszam do kontaktu i oglądania.
Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Symbol	**308/ASN/LS**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**880 000, 00 PLN**
Cena za m2	**6 395, 35 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**LUBELSKIE**	Powiat	**Lublin**
Gmina	**Lublin**	Miejscowość	**Lublin**
Dzielnica - osiedle	**Czechów**	Ulica	**Koncertowa**
Powierzchnia całkowita	**137, 60 m²**	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**UŻYTKOWY, BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY**
Typ lokalu/umiejscowienie	**BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Liczba WC	**1**	Piętro	**parter**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**2**
Ilość kondygnacji	**2**	Liczba pomieszczeń	**6**
Źródło c.w.	**ELEKTR. PRZEPŁYWOWY**	Ogrzewanie	**C.O. ELEKTRYCZNE**
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Internet	✓
Rodzaj podłogi	**TERAKOTA**	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Nr Licencji	**18000**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, CZYNSZ**
Dotychczasowe użytkowanie	**HANDLOWO-USŁUGOWE**	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	**1 600, 00 PLN**		

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Andrzej Sterniewski

605997694
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**