

LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 137,60 m²,

Lublin, Czechów

Cena **880 000** zł

Do sprzedaży lokal użytkowy położony **na parterze** bloku na Czechowie. W pobliżu **ul. Koncertowej**.
Atrakcyjna cena.

Lokal dwupoziomowy, składają się na niego:

- parter: recepcja, sala sprzedaży, zaplecze socjalne, zaplecze biurowe. Powierzchnia 84,6 m²
- podpiwniczenie: 3 pomieszczenia, toaleta. Powierzchnia: 53 m².

Lokal aktualnie pełni **funkcję handlową** jednak doskonale nadaje się również na inną działalność np.

- branża beauty
- branża medyczna
- usługi
- handel
- działalność biurowa.

Zimna woda z sieci miejskiej, kanalizacja, ogrzewanie aktualnie elektryczne. Istnieje możliwość podłączenia do sieci miejskiej (ogrzewanie oraz ciepła woda).

Czynsz dla administracji wnosi ok. 1600 zł miesięcznie.

Lokal posiada duże okna i położony jest w dobrze widocznym miejscu. Obok znajduje się przystanek MPK, park handlowy (m.in. Lidl, Jysk Luxmed), szkoła. Dogodny dojazd.

Zapraszam do kontaktu i oglądania.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



| | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| Symbol | 308/ASN/LS | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 880 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 6 395, 35 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | LUBELSKIE | Powiat | Lublin |
| Gmina | Lublin | Miejscowość | Lublin |
| Dzielnica - osiedle | Czechów | Ulica | Koncertowa |
| Powierzchnia całkowita | 137, 60 m² | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | UŻYTKOWY, BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, INNY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY | Rodzaj budynku | BLOK |
| Liczba WC | 1 | Parter | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ilość pięter | 4 | Ilość poziomów | 2 |
| Ilość kondygnacji | 2 | Liczba pomieszczeń | 6 |
| Źródło c.w. | ELEKTR. PRZEPIYWOWY | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Podłączony gaz | <input type="checkbox"/> | Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączona kanalizacja | <input checked="" type="checkbox"/> | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Internet | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rodzaj podłogi | TERAKOTA | Pomieszczenie gospodarcze | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Nr Licencji | 18000 | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, CZYNSZ |
| Dotychczasowe użytkowanie | HANDLOWO- USŁUGOWE | Osobne WC | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Czynsz administracyjny | 1 600, 00 PLN | | |



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**