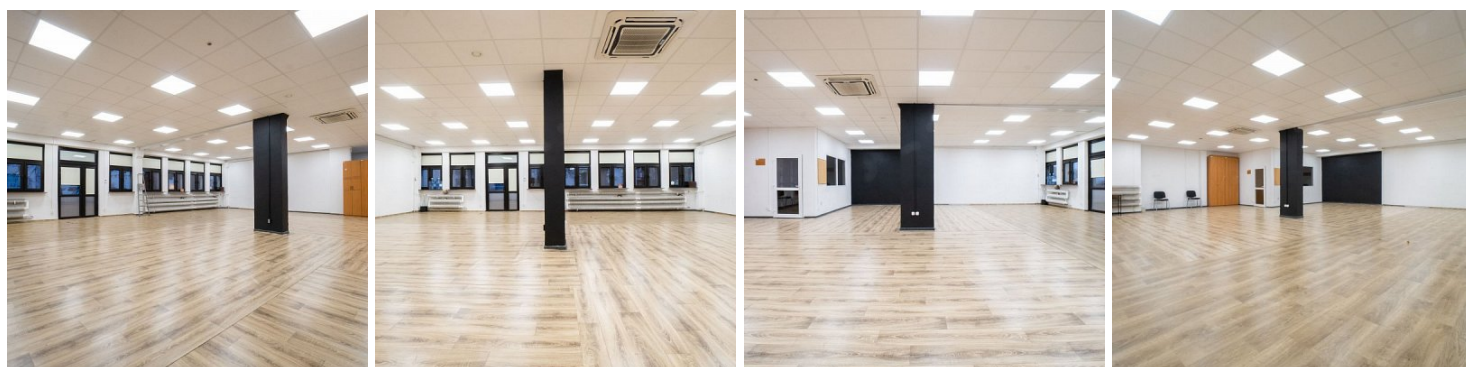


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 155,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Konstantynów  
Cena **6 975** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 155 m<sup>2</sup>. Układ lokalu to otwarta przestrzeń oraz wydzielony nieduży pokój biurowy. **Lokal położony na parterze.**

**Podana cena uwzględnia opłaty** (ogrzewanie, prąd, wodę).

#### **LOKALIZACJA**

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, Wojciechowskiej, niedaleko do al. Kraśnickiej.

#### **INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI**

Lokal znajduje się na parterze budynku. Lokal posiada **2 wejścia**: jedno od środka budynku i drugie **bezpośrednio z parkingu**.

Do lokalu doprowadzony internet (możliwość korzystania za dodatkową opłatą).



W częściach wspólnych znajdują się toalety (damska, męska) do użytku najemców.

Dostęp do lokalu 24h na dobę, 7 dni w tygodniu.

Przed budynkiem parking - istnieje możliwość najmu miejsca parkingowego w cenie 100 zł netto/msc.

## **WARUNKI NAJMU**

- 45 zł netto/m<sup>2</sup> czynsz najmu - uwzględnia ogrzewanie (LPEC), prąd, wodę
- opcjonalnie: 50 zł miesięcznie - internet
- opcjonalnie: 100 zł miesięcznie - jedno miejsce parkingowe

Umowa zawierana na czas **nieokreślony**. Przy podpisaniu umowy wpłacana jest kaucja.

Posiadamy do wynajęcia również inne pomieszczenia. W sprawie dostępności prosimy o kontakt.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.



|                              |                                     |                                  |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                       | <b>1464/ASN/LW</b>                  | Rodzaj nieruchomości             | <b>LOKAL</b>                        |
| Rodzaj transakcji            | <b>WYNAJEM</b>                      | Status                           | <b>oferta aktualna</b>              |
| Cena                         | <b>6 975, 00 PLN</b>                | Cena za m2                       | <b>45, 00 PLN</b>                   |
| Kraj                         | <b>POLSKA</b>                       | Województwo                      | <b>LUBELSKIE</b>                    |
| Powiat                       | <b>Lublin</b>                       | Gmina                            | <b>Lublin</b>                       |
| Miejscowość                  | <b>Lublin</b>                       | Dzielnica - osiedle              | <b>Konstantynów</b>                 |
| Powierzchnia całkowita       | <b>155, 00 m<sup>2</sup></b>        | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>BIUROWY</b>                      |
| Typ<br>lokalu/umiejscowienie | <b>BUDYNEK<br/>WOLNOSTOJĄCY</b>     | Rodzaj budynku                   | <b>BIUROWIEC</b>                    |
| Liczba WC                    | <b>2</b>                            | Parter                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ilość kondygnacji            | <b>1</b>                            | Liczba pomieszczeń               | <b>2</b>                            |
| Ogrzewanie                   | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>       | Rodzaj podłogi                   | <b>WYKŁADZINA</b>                   |
| Nr Licencji                  | <b>18000</b>                        | Dotychczasowe<br>użytkowanie     | <b>BIUROWE</b>                      |
| Osobne WC                    | <input checked="" type="checkbox"/> |                                  |                                     |



Krzysztof Mańka

502515939  
k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie [www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)