

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 11,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **850** zł



Do wynajęcia nieduży 11 metrowy, lokal użytkowy/biurowy. Lokal położony na I piętrze budynku usługowo-biurowego. W budynku winda.

LOKALIZACJA

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Z tego miejsca bardzo łatwo można dojechać do obwodnicy jak również w kierunku centrum.

Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem. Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking** obok budynku.



Internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.

Toaleta z dostępem z korytarza do wspólnego użytku.

WARUNKI NAJMU

- Czynsz najmu - 850 zł/m² netto + VAT, bez dodatkowych opłat.
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.



Symbol	1457/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Ulica	Nałęczowska
Powierzchnia całkowita	11, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE
Piętro	1	Ilość pięter	4
Liczba pomieszczeń	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Licznik prądu	✓
Nr Licencji	18000	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Osobne WC	✓		



Andrzej Sterniewski

605997694
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**