AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 194,00 m^2,

Lublin, Czuby

Cena **990 000** zł











Do sprzedaży lub do wynajęcia lokal użytkowy położony na parterze bloku na Czubach. Osiedle Poręba.

Lokal położony na zamkniętym osiedlu, nie bezpośrednio przy ulicy. Na osiedle wjeżdża się przez zamykaną bramę - właściciel ma pilota.

Lokal jest 2 poziomowy:

- I poziom - parter, powierzchnia 65 m^2 - wejście, poczekalnia, główne pomieszczenie, mniejsze pomieszczenie - zaplecze, łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych
- II poziom - piwnica, powierzchnia 129 m^2 - pomieszczenie socjalne, 3 pokoje magazynowe, toaleta

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

W sumie powierzchnia wynosi ok 194 m^2.

Atutem są **2 wejścia, duże okna, wejścia bezpośrednio z chodnika**. Obok budynku parking.
Dotychczasowe przeznaczenia: gabinet stomatologiczny. Można kontynuować taką działalność lub używać lokalu w inny sposób.

Istotne informacje:

- klimatyzacja
- alarm
- przyłącze pod RTG
- przyłącze na dwa unity

Czynsz administracyjny dla spółdzielni wynosi ok. 1000 zł miesięcznie i uwzględnia centralne ogrzewanie, zaliczki na wodę, śmieci.
Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

W przypadku najmu czynsz miesięczny 3900 zł.

Zapraszam na prezentację.

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Symbol	**307/ASN/LS**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**990 000, 00 PLN**
Cena za m2	**5 103, 09 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**LUBELSKIE**	Powiat	**Lublin**
Gmina	**Lublin**	Miejscowość	**Lublin**
Dzielnica - osiedle	**Czuby**	Powierzchnia całkowita	**194, 00 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Liczba WC	**2**
Piętro	**parter**	Ilość poziomów	**2**
Liczba pomieszczeń	**8**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj podłogi	**TERAKOTA**	Czy jest KW	✓
Nr Licencji	**18000**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, WODA**
Osobne WC	✓	Czynsz administracyjny	**350, 00 PLN**

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl

Andrzej Sterniewski

605997694
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**