

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 24,00 m²,
Cena **1 300** zł



Do wynajęcia lokal biurowy idealny do spokojnej pracy.

Lokal położony na I piętrze niedużego budynku biurowo-handlowego. Przy lokalu dostępny jest **pokój socjalny** do dyspozycji najemców oraz dwie toalety (damska, męska)

LOKALIZACJA: LSM/Węglin, w pobliżu al. Kraśnickiej/Bohaterów Monte Cassino. Bardzo dobry dojazd i dostępność komunikacyjna.

DOSTĘPNOŚĆ: Dostęp do lokalu 24/7. Budynek zabezpieczony alarmem, monitoringiem oraz elektronicznym dostępem dla najemców.

Przy budynku znajduje się **parking** dla najemców oraz klientów.

Opłaty:

- 1300 zł netto - czynsz najmu
- 450 zł netto - opłaty eksploatacyjne (prąd, internet, ogrzewanie, woda, ścieki, śmieci)
- przy podpisaniu umowy wpłacana jest kaucja zabezpieczająca

Lokal dostępny OD ZARAZ. Zapraszam.



Symbol	1456/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	opłaty dodatkowe [zł]	450, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	24, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Liczba WC	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Ilość pięter	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	1
Energia elektryczna	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Nr Licencji	18000
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**