

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 9, pow. całkowita: 246,00 m², pow. działki: 5 700,00 m²,

Kozubszczyzna, Kozubszczyzna

Cena **1 600 000** zł

Tylko u nas !!!

ZALETY

Do wykończenia wg swoich upodobań

Możliwość prowadzenia cichej działalności w piwnicy o pow. 75 mkw

Okna są 3-szybowe, dom jest ocieplony styropianem o grubości 15 cm.

Działka z zagajnikiem - 700 szt modrzewia i dębów oraz 600 tujek

Cicha okolica

Cena do rozsądnych negocjacji



LOKALIZACJA

Kozubszczyzna, gmina Konopnica
Przy granicy Lublina

MEDIA

Gaz, prąd, wodociąg, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

STATUS

Pełna własność

INFORMACJE DODATKOWE

Nieruchomość składająca się z parterowego domu z podpiwniczeniem, posadowionym na działce o pow. 5 700 mkw / 57 a / w pierwszej linii zabudowy przy asfaltowej drodze.

Na parterze o pow. 137 mkw są 3 sypialnie, salon o pow. 31,50 mkw, 2 łazienki i inne pomieszczenia oraz garaż dwustanowiskowy o pow. 36 mkw.

W piwnicy o pow. ok 75 mkw są 3 pomieszczenia i łazienka.

Działka jest zadbana i pełna drzewek.

Jest pełna dokumentacja do odbioru budynku.

Dom wybudowano wg projektu **Murator M42a Przemysłany - wariant I**

https://projekty.muratordom.pl/projekt-przemyslany-wariant-i-m42a-556?gclid=EAlaIqobChMIwZHZpYyEigMVYPB5BB3IBDJsEAAYASAAEgKoivD_BwE

Pozostałe oferty na stronie biura:

www.as-lublin.pl

Zapraszamy.



Symbol	200/ASN/DS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000, 00 PLN	Stara cena	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	6 504, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Konopnica	Miejscowość	Kozubszczyzna
Dzielnica - osiedle	Kozubszczyzna	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	246, 00 m²	Powierzchnia działki	5 700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	227, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2013
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	9	Powierzchnie pokoi	31, 50;14, 90;11, 40 m²
Liczba sypialni	3	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	18000		



Krzysztof Mańka

502515939
k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie www.as-lublin.pl