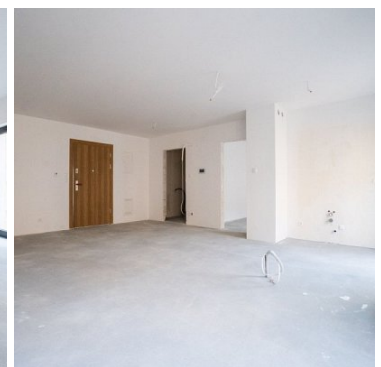
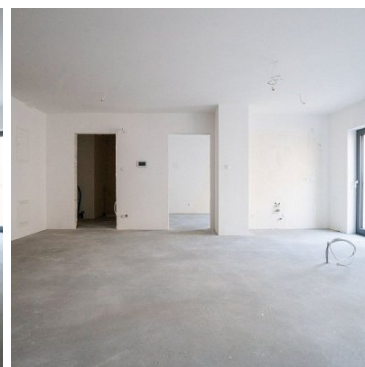
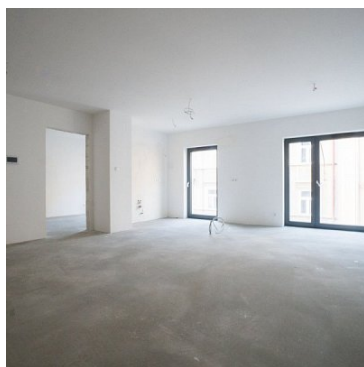
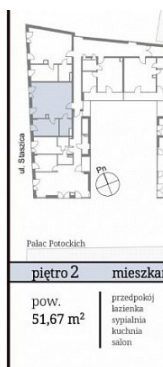


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,67 m<sup>2</sup>,

Lublin, Śródmieście

Cena **966 000** zł

Do sprzedaży **nowe** mieszkanie 2 pokojowe położone w nowoczesnym budynku **w ścisłym centrum Lublina** - obok Placu Litewskiego - ul. Staszica.

Położone na 2 piętrze, budynek z windą. Rok budowy - 2023. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie **w stanie deweloperskim**, do wykończenia i aranżacji według własnych preferencji.

Czynsz wynosi około 650 zł miesięcznie (zawiera zaliczkę na ogrzewanie, wodę, śmieci itd.).

Możliwość zakupu jednego miejsca postojowego na parkingu podziemnym w cenie 99 000 zł lub dwóch miejsc postojowych - jedno za drugim w cenie 99 000 zł pierwsze miejsce i 80 000 zł drugie miejsce.

Obok tego mieszkania do sprzedaży drugie - wykończone - o powierzchni 51,35 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość połączenia obu i zrobienia apartamentu o powierzchni ponad 100 m<sup>2</sup>. Drugie mieszkanie jest wynajęte długoterminową



**nieruchomości**

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

[biuro@as-lublin.pl](mailto:biuro@as-lublin.pl)

umową najmu - jego zakup może być doskonałą inwestycją i stworzyć dochód pasywny.  
Zapraszam do kontaktu.



Symbol	<b>717/ASN/MS</b>	Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Cena	<b>966 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>18 700, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>LUBELSKIE</b>	Powiat	<b>Lublin</b>
Gmina	<b>Lublin</b>	Miejscowość	<b>Lublin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Ulica	<b>Staszica</b>
Powierzchnia całkowita	<b>51, 67 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2023</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Winda w nieruchomości	<b>✓</b>
Nr Licencji	<b>18000</b>		



**nieruchomości**

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)**