

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 73,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Wrotków  
Cena **2 920** zł



Lokal biurowy do wynajęcia w eleganckim budynku biurowym na Wrotkowie. Niedaleko ul. Zemborzyckiej/ Smoluchowskiego. Dogodny dojazd.

Zadbana nieruchomość. Monitoring, ochrona, teren ogrodzony i strzeżony, **miejsca parkingowe przed budynkiem**.

Pomieszczenia są wykończone w dobrym standardzie. **W budynku winda**, budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych - podjazd dla wózków. Dostęp do toalet z korytarzy na każdym piętrze.

**INFORMACJE O LOKALU**



Lokal położony na parterze budynku, składa się z **trzech pokoi**:

- gabinet: 15.9 m<sup>2</sup>
- salka konferencyjna: 16.1 m<sup>2</sup>
- największe pomieszczenie: 33.8 m<sup>2</sup>

W budynku internet - światłowód.

Dostęp do lokalu 24h na dobę.

## WARUNKI NAJMU

Cena wynajmu: 40,00 zł/msc netto za m<sup>2</sup>.

Ponadto:

- 2,83 zł/m<sup>2</sup> podatek od nieruchomości
- 3,80 zł/m<sup>2</sup> energia elektryczna
- 5,51 zł/m<sup>2</sup> ogrzewanie
- 40 zł wywóz nieczystości
- 40 zł woda/ścieki

## OPŁATY

W sumie cena za ten lokal wynosi 3.886,22 zł netto, 4.780,05 zł brutto za miesiąc. **Cena uwzględnia** wszystkie wymienione **opłaty** w tym prąd i ogrzewanie.

Kaucja w kwocie jednomiesięcznego czynszu brutto.

Umowa zawierana na czas nieokreślony.

Oprócz oferowanego lokalu w tym samym budynku są dostępne inne lokale biurowe o różnorodnych powierzchniach.

W przypadku zainteresowania i ustalenia dostępności poszczególnych lokali prosimy o kontakt.

Lokal dostępny OD ZARAZ. Zapraszam do kontaktu i oglądania.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	<b>1423/ASN/LW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>2 920, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>40, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>Lublin</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Wrotków</b>
Ulica	<b>Budowlana</b>	Powierzchnia całkowita	<b>73, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>
Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Parter	✓	Ilość pięter	<b>3</b>
Liczba pomieszczeń	<b>3</b>	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	<b>WYKŁADZINA</b>	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	<b>18000</b>		



**nieruchomości**

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939  
biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694  
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)**