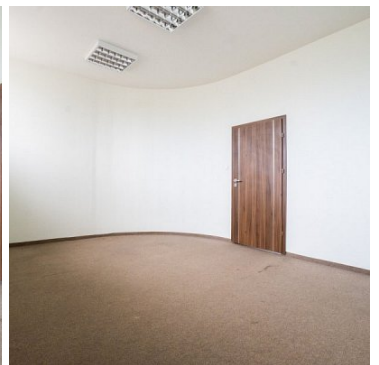
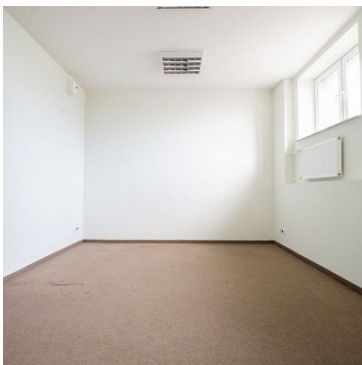




LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 24,00 m²,
Lublin, Wrotków
Cena **840** zł



Do wynajęcia lokal biurowy położony na poziomie -1 w eleganckim budynku biurowym na Wrotkowie. Niedaleko ul. Zemborzyckiej/ Smoluchowskiego. Dogodny dojazd.

Przy budynku parking. Dostęp do lokalu 24h/7 dni w tygodniu. Światłowód.

Zadbana nieruchomość. Monitoring, ochrona, teren ogrodzony i strzeżony, ogólnodostępne **miejsca parkingowe** przed budynkiem.

Pomieszczenia są wykończone w dobrym standardzie. W budynku **winda**, budynek dostosowany **dla osób niepełnosprawnych** - podjazd dla wózków.

Dostęp do toalet z korytarzy na każdym piętrze. W budynku i do każdego lokalu doprowadzony **internet**



światłowodowy.

WARUNKI NAJMU

Cena wynajmu: 35,00 zł/msc netto za m².

Ponadto:

- 2,83 zł/m² podatek od nieruchomości
- 3,80 zł/m² energia elektryczna
- 5,51 zł/m² ogrzewanie
- 30 zł wywóz nieczystości
- 30 zł woda/ścieki

W sumie cena za ten lokal wynosi 1.191,36 zł netto, 1.465,37 zł brutto za miesiąc. Cena uwzględnia wszystkie wymienione opłaty w tym prąd i ogrzewanie.

Kaucja w kwocie jednomiesięcznego czynszu najmu brutto czyli 1.465,37 zł.

Umowa zawierana na czas nieokreślony.

Oprócz oferowanego lokalu w tym samym budynku są dostępne inne lokale biurowe o różnorodnych powierzchniach.

W przypadku zainteresowania i ustalenia dostępności poszczególnych lokali proszę o kontakt.

Lokal dostępny OD ZARAZ. Zapraszam do kontaktu.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	1417/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	840, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	35, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Powierzchnia całkowita	24, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	DOBRY	Parter	
Ilość pięter	3	Liczba pomieszczeń	1
Winda w nieruchomości		Ilość wind	1
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Nr Licencji	18000



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**