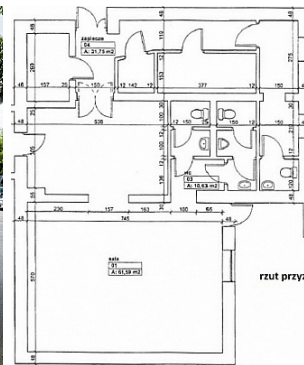
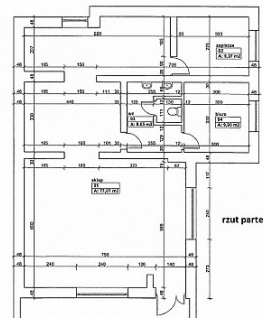


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 314,20 m<sup>2</sup>,

Lublin, Czuby

Cena **2 500 000** zł

rzut przyziemia pow. 1C



rzut parteru pow. 104,4 mk

Na sprzedaż budynek komercyjny położony w Lublinie na osiedlu Ruta na Czubach.

**Lokalizacja**

Osiedla Ruta jest częścią dzielnicy Czuby. Jest domem dla kilku tysięcy mieszkańców. Znajdują się tutaj liczne punkty usługowe, handlowe, place zabaw, nieopodal znajduje się wąż.

**Nieruchomość**

Jest to budynek 3 kondygnacyjny podzielony na **3 odrębne lokale**, każdy lokal znajduje się na oddzielnej kondygnacji, każdy lokal posiada niezależne wejście.

**Lokal numer 1** - przyziemie:



powierzchnia łączna 106,3 mkw, na którą składają się:

sala 61,59 mkw,

zaplecze 31,75 mkw,

schowek 2,37 mkw,

3 toalety,

komunikacja.

**Lokal numer 2** - parter:

powierzchnia łączna 104,4 mkw, na którą składają się:

powierzchnia handlowa 77,07 mkw,

zaplecze 9,37 mkw,

biuro 9,9 mkw,

toaleta,

przedpokój.

**Lokal numer 3** - I piętro:

powierzchnia łączna 103,5 mkw, na którą składają się:

pokój 36,06 mkw,

pokój 13,52 mkw,

pokój 13,16 mkw,

pokój 7,60 mkw

kuchnia 16,92 mkw,

łazienka 8,51 mkw,

przedpokój 7,77 mkw.

Układ nieruchomości możecie Państwo zobaczyć na dołączonych rzutach.

Na podłogach znajduje się terakota, panele, wykładzina. Stolarka okienna pcv.

Budynek został wybudowany w 1997 r.

Ogrzewanie zapewnia sieć miejska. Prąd, woda oraz c.o. są opomiarowane.

Budynek ocieplony, odnowione schody, okna wymienione na nowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się miejsca parkingowe, niedaleko jest większy parking.

Nieruchomość znajduje się w widocznym miejscu, obok budynku są ciągi pieszych, codziennie przechodzi tędy wiele osób. Niedaleko znajduje się poczta, sklepy, swoje siedziby posiadają firmy usługowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się bloki mieszkalne.

Oferta stanowi bardzo dobrą **inwestycję** oraz **lokatę kapitału**.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	<b>302/ASN/LS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>2 500 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>1 900 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>7 956, 72 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>LUBELSKIE</b>
Powiat	<b>Lublin</b>	Gmina	<b>Lublin</b>
Miejscowość	<b>Lublin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Czuby</b>
Powierzchnia całkowita	<b>314, 20 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY, BIUROWY, INNY</b>
Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Liczba łazienek	<b>5</b>	Liczba WC	<b>5</b>
Drogajazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>3</b>
Liczba pomieszczeń	<b>13</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Wentylacja	✓
Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA, PANELE, WYKŁADZINA</b>	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Nr Licencji	<b>18000</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, OGRZEWANIE, WODA</b>
Osobne WC	✓		



**nieruchomości**

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)**