



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 73,00 m²,
Lublin, Wrotków
Cena **2 920** zł



Lokal biurowy do wynajęcia w eleganckim budynku biurowym na Wrotkowie. Niedaleko ul. Zemborzyckiej/ Smoluchowskiego. Dogodny dojazd.

Zadbana nieruchomość. Monitoring, ochrona, teren ogrodzony i strzeżony, **miejsca parkingowe przed budynkiem**.

Pomieszczenia są wykończone w dobrym standardzie. **W budynku winda**, budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych - podjazd dla wózków. Dostęp do toalet z korytarzy na każdym piętrze.

INFORMACJE O LOKALU



Lokal położony na parterze budynku, składa się z **trzech pokoi**:

- gabinet: 15.9 m²
- salka konferencyjna: 16.1 m²
- największe pomieszczenie: 33.8 m²

W budynku internet - światłowód.

Dostęp do lokalu 24h na dobę.

WARUNKI NAJMU

Cena wynajmu: 40,00 zł/msc netto za m².

Ponadto:

- 2,83 zł/m² podatek od nieruchomości
- 3,80 zł/m² energia elektryczna
- 5,51 zł/m² ogrzewanie
- 40 zł wywóz nieczystości
- 40 zł woda/ścieki

OPŁATY

W sumie cena za ten lokal wynosi 3.886,22 zł netto, 4.780,05 zł brutto za miesiąc. **Cena uwzględnia** wszystkie wymienione **opłaty** w tym prąd i ogrzewanie.

Kaucja w kwocie jednomiesięcznego czynszu brutto.

Umowa zawierana na czas nieokreślony.

Oprócz oferowanego lokalu w tym samym budynku są dostępne inne lokale biurowe o różnorodnych powierzchniach.

W przypadku zainteresowania i ustalenia dostępności poszczególnych lokali prosimy o kontakt.

Lokal dostępny OD ZARAZ. Zapraszam do kontaktu i oglądania.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	1386/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 920, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	40, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Ulica	Budowlana	Powierzchnia całkowita	73, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Parter	✓	Ilość pięter	3
Liczba pomieszczeń	3	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	18000		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**