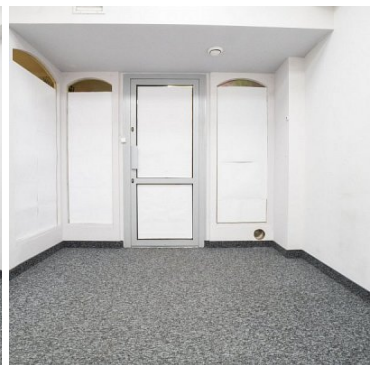
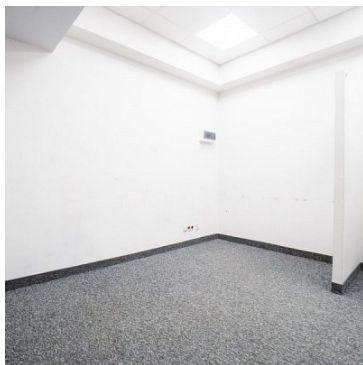
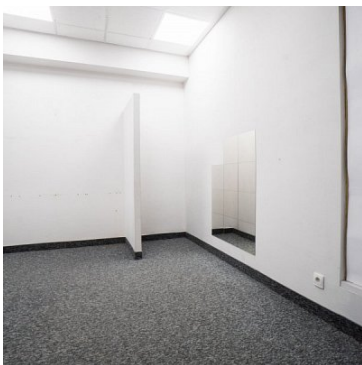




**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 11,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Konstantynów  
Cena **850** zł



Do wynajęcia nieduży 11 metrowy, lokal użytkowy/biurowy. Lokal położony na I piętrze budynku usługowo-biurowego. W budynku winda.

## LOKALIZACJA

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Z tego miejsca bardzo łatwo można dojechać do obwodnicy jak również w kierunku centrum.

Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem.

Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking** obok budynku.



Internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.

Toaleta z dostępem z korytarza do wspólnego użytku.

## WARUNKI NAJMU

- Czynsz najmu - 850 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT, bez dodatkowych opłat.
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.



|                           |                             |                               |                                    |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Symbol                    | <b>1384/ASN/LW</b>          | Rodzaj nieruchomości          | <b>LOKAL</b>                       |
| Rodzaj transakcji         | <b>WYNAJEM</b>              | Status                        | <b>oferta aktualna</b>             |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>               | Cena                          | <b>850, 00 PLN</b>                 |
| Cena za                   | <b>MIESIĄC</b>              | Kraj                          | <b>POLSKA</b>                      |
| Województwo               | <b>LUBELSKIE</b>            | Powiat                        | <b>Lublin</b>                      |
| Gmina                     | <b>Lublin</b>               | Miejscowość                   | <b>Lublin</b>                      |
| Dzielnica - osiedle       | <b>Konstantynów</b>         | Ulica                         | <b>Nałęczowska</b>                 |
| Powierzchnia całkowita    | <b>11, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | <b>BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY</b>  |
| Typ lokalu/umiejscowienie | <b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b> | Rodzaj budynku                | <b>BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE</b> |
| Piętro                    | <b>1</b>                    | Ilość pięter                  | <b>4</b>                           |
| Liczba pomieszczeń        | <b>1</b>                    | Ogrzewanie                    | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>      |
| Winda w nieruchomości     | ✓                           | Energia elektryczna           | ✓                                  |
| Klimatyzacja              | ✓                           | Wentylacja                    | ✓                                  |
| Internet                  | ✓                           | Alarm                         | ✓                                  |
| Ochrona                   | ✓                           | Monitoring                    | ✓                                  |
| Rodzaj podłogi            | <b>WYKŁADZINA</b>           | Licznik prądu                 | ✓                                  |
| Nr Licencji               | <b>18000</b>                | Za co opłaty dodatkowe        | <b>PRĄD</b>                        |
| Osobne WC                 | ✓                           |                               |                                    |



# nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)**