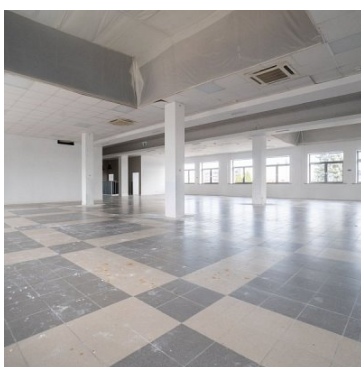
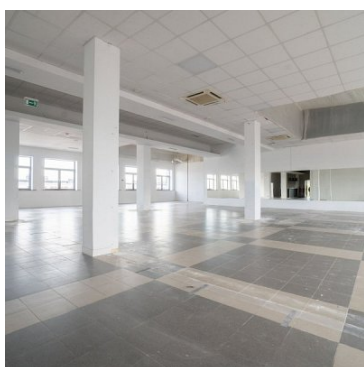
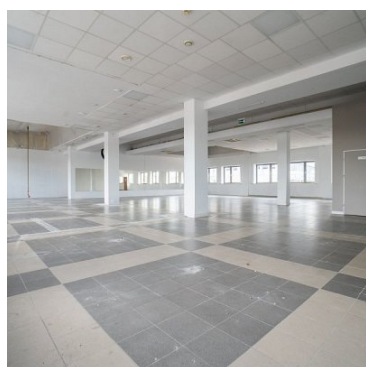


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 470,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **16 450** zł



Do wynajęcia przestronny lokal w bardzo dobrej lokalizacji. Duży parking. Oddzielne wejście.
Przykładowe przeznaczenie:

- klub sportowy/fitness/siłownia
- sala zabaw
- innego typu usługi np. handel, działalność biurowa

LOKALIZACJA

Konstantynów, w pobliżu ul. Nałęczowskiej, al. Kraśnickiej. Z tego miejsca bardzo łatwo można dojechać do



obwodnicy jak również w kierunku centrum.

Doskonały dojazd zarówno komunikacją miejską - tuż obok przystanki, jak również własnym samochodem.

Parkowanie dla najemców oraz ich klientów umożliwia **przestronny ogólnodostępny parking**.

W pobliżu powstają nowe budynki wielorodzinne, atrakcyjne osiedle z dużą liczbą mieszkańców.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Lokal o powierzchni 470 metrów kwadratowych położony na I piętrze. Na podłogach terakota.

Układ lokalu:

- powierzchnia open space z możliwością podziału (wysokość: 3.45 m, 4.1 m, 4.75 m w zależności od miejsca)
- 2 pokoje biurowe/zaplecze, 2 szatnie z natryskami oraz toaletami
- 2 oddzielne toalety (damska, męska) z dostępem z korytarza
- klatka schodowa do wyłącznego korzystania

Istnieje możliwość innego podziału lokalu i dostosowania do swoich potrzeb,

Lokal posiada **2 wejścia** - jedno bezpośrednio z parkingu przez klatkę schodową do wyłącznego użytku, drugie przez budynek (w budynku **winda**).

Cały obiekt w którym znajduje się lokal jest monitorowany.

Klimatyzacja, internet: UPC, Orange - **światłowód**, NETIA.

Bardzo dobra dostępność komunikacyjna: tuż obok przystanki MPK, blisko zjazd na obwodnicę. Parkowanie umożliwia przestronny parking przy budynku.

OPŁATY

- Czynsz - 35 zł/m2 netto.
- Opłata eksploatacyjna - 11 zł/m2 netto.
- Opłata za prąd i wodę (według liczników).
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz brutto.
- Umowa najmu podpisywana **na czas nieokreślony**.

W tym samym budynku do wynajęcia również biurowe o różnorodnych powierzchniach. W sprawie dostępności prosimy o kontakt.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**.

Zapraszam do kontaktu.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	1350/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	16 450, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	35, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Konstantynów
Powierzchnia całkowita	470, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, SPORTOWO- REKREACYJNY, HANDLOWO- USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC, CENTRUM HANDLOWE
Liczba WC	4	Piętro	1
Ilość pięter	1	Liczba pomieszczeń	5
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Nr Licencji	18000	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Osobne WC	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**