



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 360,00 m²,
Lublin
Cena **16 200** zł



WOLNE OD 1 KWIETNIA.

Do wynajęcia powierzchnia biurowa w nowoczesnym budynku. **Oferowana powierzchnia to 360 m²** - jest to połowa piętra budynku. Funkcjonalny układ pozwala na **indywidualną aranżację powierzchni**.

Bardzo dobra lokalizacja oraz dostępność komunikacyjna - w pobliżu przystanek MPK, niedaleko al. Witosa i dojazd na obwodnicę Lublina oraz do trasy S17. W niedalekiej odległości Specjalna Strefa Ekonomiczna. Szybki dojazd do centrum miasta.

Budynek o wysokim standardzie, oferujący: centralne ogrzewanie, klimatyzację, wentylację, czujniki ruchu, łącze światłowodowe, okablowanie: elektryczne, komputerowe i telefoniczne, podwieszane sufity, wykładziny,



kontrolę dostępu, monitoring wizyjny, windę, całodobową ochronę.

Do dyspozycji najemców przewidziano dużą liczbę miejsc postojowych:

- 28 miejsc postojowych podziemnych
- 74 miejsca postojowe podziemne (poziom -1, zjazd windą)

Istnieje możliwość najmu dowolnej ilości miejsc parkingowych według potrzeb najemcy.

Oferowaną powierzchnię charakteryzują komfortowe warunki pracy, bardzo dobre doświetlenie, klimatyzacja, uchylne okna.

OPŁATY (podane ceny netto)

- czynsz najmu 45 zł/m²
- koszty eksploatacji i zarządu 18 zł/m²
- miejsca postojowe podziemne 200 zł/miejsce
- miejsca postojowe naziemne 120 zł/miejsce
- opłata za prąd według zużycia

Zapraszam do kontaktu.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	1333/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	16 200, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	45, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	5 400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba WC	3	Piętro	2
Ilość pięter	3	Liczba pomieszczeń	8
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Liczba miejsc parkingowych	102	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	18000	Stan budynku	BARDZO DOBRY



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**