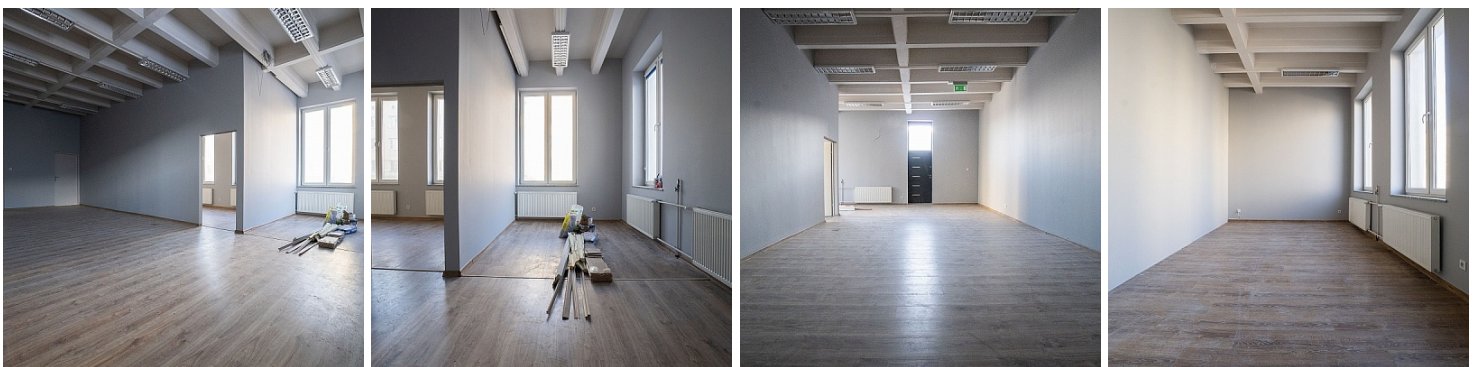


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 78,80 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **4 649** zł



Do wynajęcia lokal położony w ścisłym centrum miasta. Niedaleko skrzyżowania. ul. Lipowa/Narutowicza/ al. Piłsudskiego. Lokal **w bardzo ruchliwym oraz widocznym miejscu.** Możliwość umieszczenia **reklamy na elewacji.**

Posiada 2 wejścia - jedno niezależne z zewnątrz oraz drugie z wnętrza budynku.

Lokal ma powierzchnię 78.8 m² i aktualnie został podzielony na jedno duże pomieszczenie (ok. 55.2 m²) oraz drugi pokój (ok. 23.6 m²). Podział został dokonany za pomocą ścianki działowej, istnieje **możliwość zmiany układu.**

Wysokość lokalu: 3.43 m.

Z korytarza dostęp do toalet (damska, męska, dla niepełnosprawnych), obok lokalu jest również **pomieszczenie**



socjalne (aneks kuchenny, szafa) do użytku wszystkich najemców.

Ogrzewanie z sieci miejskiej LPEC.

Obok budynku parking dla najemców (10 miejsc parkingowych) zamykany szlabanem (Najemca otrzyma pilota).

OPŁATY

- 59 zł/m² netto - czynsz najmu
- 18.5 zł/m² netto - opłaty eksploatacyjne(ogrzewanie, prąd, woda, sprzątanie terenu wokół budynku)

Świetna lokalizacja na prowadzenie działalności gospodarczej, w budynku po sąsiedzku znajdują się gabinety (branża medyczna). Bardzo duży przepływ pieszych oraz samochodów. w pobliżu przystanki MPK. Świetny dojazd oraz widoczność.

Zapraszam do kontaktu.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	1331/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena 	4 649, 20 PLN	Cena za m2	59, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	78, 80 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Liczba WC	4
Parter	✓	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3, 43 cm	Liczba pomieszczeń	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj podłogi	PANELE	Nr Licencji	18000
Osobne WC	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**