

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 210,00 m²,
Lublin, LSM
Cena **10 500** zł



Do wynajęcia atrakcyjny lokal handlowo-usługowy. Lokalizacja: LSM/Węglin, w pobliżu al. Kraśnickiej. Bardzo dobry dojazd i dostępność komunikacyjna.

Powierzchnia 210 m² na jednym poziomie **na parterze**.
Lokal składa się z:

- dużej sali sprzedaży/obsługi klientów - **wysokość 6 m**
- biura
- części magazynowej
- zaplecza z pomieszczeniem socjalnym/aneksem kuchennym oraz toalety



Niewątpliwym atutem lokalu są **bardzo duże witryny** oraz położenie w **ruchliwym i widocznym** miejscu. Ogrzewanie gazowe-nadmuchowe. **Klimatyzacja**. Przy budynku znajduje się **parking** dla pracowników oraz klientów.

Istnieje możliwość powiększenia lokalu o kolejne 100 m².

Opłaty:

- 10.500 zł/miesięcznie - czynsz najmu, kwota netto
- 17,5 zł/m² = 3675 zł/miesięcznie- opłata eksploatacyjna (uwzględniająca m.in. ogrzewanie), kwota netto
- opłata za prąd według zużycia
- opłata za wodę i śmieci (uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności)

Lokal idealny np. na salon sprzedaży, punkt handlowy, usługowy itp.
Zapraszam na prezentację.



Symbol	1285/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	10 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	50, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	1 890, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	LSM	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość kondygnacji	1
Wysokość kondygnacji [m]	500, 00 cm	Liczba pomieszczeń	5
Energia elektryczna	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	18000
Osobne WC	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**