

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 31,00 m²,
Lublin, Wrotków
Cena **1 240** zł



Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 36 m² położony na II piętrze eleganckiego budynku biurowego na Wrotkowie.

Niedaleko ul. Zemborzyckiej/ Smoluchowskiego. Dogodny dojazd.

Zadbana nieruchomość. Monitoring, ochrona, teren ogrodzony i strzeżony, ogólnodostępne **miejsca parkingowe** przed budynkiem.

Pomieszczenia są wykończone w dobrym standardzie. W budynku **winda**, budynek dostosowany **dla osób niepełnosprawnych** - podjazd dla wózków.

Dostęp do toalet z korytarzy na każdym piętrze.



Dostęp do lokalu 24h/7 dni w tygodniu.

Wysokość lokalu: 2.7 m.

WARUNKI NAJMU

Cena wynajmu: 40,00 zł/msc netto za m².

Ponadto:

- 2,83 zł/m² podatek od nieruchomości
- 3,80 zł/m² energia elektryczna
- 5,51 zł/m² ogrzewanie
- 40 zł wywóz nieczystości
- 40 zł woda/ścieki

W sumie cena za ten lokal wynosi 1.696,34 zł netto, 2.086,49 zł brutto za miesiąc. Cena uwzględnia wszystkie wymienione opłaty w tym prąd i ogrzewanie. Pokój położony na II piętrze. W budynku jest winda.

Kaucja w kwocie jednomiesięcznego czynszu najmu brutto czyli 2.086,49 zł.

Umowa zawierana na czas nieokreślony.

Oprócz oferowanego lokalu w tym samym budynku są dostępne inne lokale biurowe o różnorodnych powierzchniach.

W przypadku zainteresowania i ustalenia dostępności poszczególnych lokali proszę o kontakt.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	1283/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 240, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	40, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Ulica	Budowlana	Powierzchnia całkowita	31, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	DOBRY
Piętro	2	Ilość pięter	3
Liczba pomieszczeń	1	Winda w nieruchomości	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Nr Licencji	18000



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**