



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 598,00 m², pow. działki: 503,00 m²,

Lublin, Wieniawa

Cena **4 600 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Do sprzedaży kamienica w pobliżu Centrum Lublina - dzielnica Wieniawa, niedaleko Al. Racławickich.

Składa się w sumie z **12 mieszkań: 5 kawalerek oraz 7 mieszkań 2-pokojowych** zapewniających dochód z wynajmu właścicielowi.

Budynek z 1936 r. Powierzchnia całkowita 598 m², mieszkalna 471.26 m². Położony na działce 503 m². Na posesji 4 miejsca parkingowe.

UKŁAD BUDYNKU

piwnice: 124.16 m²

parter: 115.23 m², 2 kawalerki, 2 mieszkania 2-pokojowe:



mieszkanie o powierzchni 12.92 m² - wolne
mieszkanie o powierzchni 37.51 m² - wynajęte
mieszkanie o powierzchni 26.16 m² - wynajęte
mieszkanie o powierzchni 37.24 m² - wynajęte
I piętro: 118.33 m², 1 kawalerka, 2 mieszkania 2-pokojowe:
mieszkanie o powierzchni 13.68 m² - wynajęte
mieszkanie o powierzchni 56.48 m² - wolne
mieszkanie o powierzchni 48.26 m² - wynajęte
II piętro: 118.33 m², 1 kawalerka, 2 mieszkania 2-pokojowe:
mieszkanie o powierzchni 13.68 m² - wynajęte
mieszkanie o powierzchni 56.48 m² - wynajęte
mieszkanie o powierzchni 48.26 m² - wynajęte
III piętro/poddasze: 119.37 m², 1 kawalerka, 1 mieszkanie 2-pokojowe:
mieszkanie o powierzchni 35.53 m² - wynajęte
mieszkanie o powierzchni 43.71 m² - wolne, w remoncie
otwarta przestrzeń do adaptacji o powierzchni 42.77 m²

MEDIA

Ogrzewanie budynku zapewnia piec gazowy dwufunkcyjny zlokalizowany w piwnicy. Woda miejska, kanalizacja, prąd, gaz, internet (doprowadzony do budynku i rozprowadzony po mieszkaniach).

W każdym mieszkaniu są założone liczniki: na ciepłą i zimną wodę, prąd. W mieszkaniach nie ma gazu, są płyty elektryczne/indukcyjne. Gaz doprowadzony do budynku do kotłowni.

W 2005 r. budynek przeszedł remont: wszystkie nowe instalacje, ocieplenie, elewacja, dach - blacha trapezowa. Część mieszkań jest już wyremontowanych (sukcesywnie, na przestrzeni ostatnich kilku lat), część jest aktualnie w trakcie remontu.

Istnieje możliwość zwiększenia powierzchni i co za tym idzie zysku z wynajmu poprzez nadbudowę jeszcze jednej kondygnacji.

Atrakcyjna lokalizacja - niedaleko centrum oraz miasteczka akademickiego.

Bardzo dobra inwestycja - większość mieszkań jest obecnie wynajmowana.

Cena: 4 600 000 zł - właściciel nie jest płatnikiem podatku VAT.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	192/ASN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 600 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Wieniawa
Powierzchnia całkowita	598, 00 m²	Powierzchnia działki	503, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	471, 26 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1936	Liczba łazienek	12
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	19	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Licznik prądu	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	18000		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**