

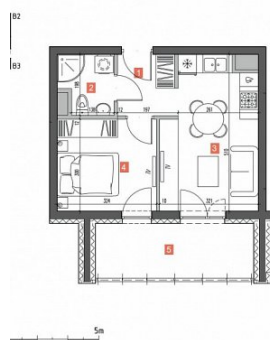


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,61 m²,

Lublin, Konstantynów

Cena **400 991** zł



etap II
M120
piętro
5

1. przedpokój
2. łazienka
3. pokój z aneksem
4. kuchnia
5. balkon



NOWA INWESTYCJA - UL. NAŁĘCZOWSKA

SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA - BRAK PODATKU PCC ORAZ PROWIZJI

Do sprzedaży oferujemy mieszkania w II etapie inwestycji zlokalizowanej przy ul. Nałęczowskiej.

Zakończenie prac budowlanych - styczeń 2026 r. **Termin oddania - okolicie maja 2026 r.**

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nie będzie instalacji gazowej.

Wewnątrz budynku znajdzie się rowerownia.

Oferowane mieszkanie ma powierzchnię 30,61 m², jest położone na V piętrze, składa się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki z wc. Do mieszkania przynależy duży balkon o powierzchni: 9,18 m².

Miejsce postojowe podziemne - poziom -1 - 39 000 zł.



Miejsce postojowe podziemne - poziom -2 - 38 000 zł.

Miejsce postojowe zewnętrzne - 25 000 zł.

Komórki lokatorskie - 3 000 zł/m².

Między budynkami przewidziany jest duży dziedziniec z całoroczną roślinnością. Zielona przestrzeń z częścią rekreacyjną dodają atrakcyjności inwestycji. Przewidziano w niej m.in. leżaki i drewniane podesty, ping-pong, stojaki rowerowe, siłownię plenerową, plac zabaw.

W sprawie innych mieszkań zapraszam do kontaktu. Na życzenie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.



Symbol	680/ASN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	400 991, 00 PLN
Cena za m2	13 100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Ulica	Nałęczowska
Powierzchnia całkowita	30, 61 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Recepcja	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	18000		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**