

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 157,00 m²,
Lublin, LSM
Cena **7 850** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy położony na I piętrze budynku z windą w dzielnicy LSM. Bardzo dobra lokalizacja - dobrze dostępne komunikacyjnie miejsce.

Układ lokalu:

- hall
- 6 pomieszczeń - gabinetów
- pomieszczenie biurowe
- pomieszczenie socjalne + małe zaplecze/magazynek
- łazienka z prysznicem
- toaleta



Do 5 gabinetów doprowadzona **WODA**.

W lokalu **klimatyzacja** - każdy pokój posiada sterownik do indywidualnego ustawienia temperatury.

W jednym z pokoi duża szafa przesuwana na szerokość całej ściany.

Podłogi: terakota. W lokalu instalacja alarmowa. W budynku światłowód (ORANGE)

Opłaty:

- 50 zł netto/m²: czynsz najmu
- 19 zł netto/m²: opłata eksploatacyjna (w tym: ogrzewanie, sprzątanie części wspólnych, odśnieżanie itd.)
- opłata za prąd według zużycia

Atrakcyjny lokal na wszelaką działalność m.in. usługową, branżę beauty lub inną, handlową itd.

Zapraszam do kontaktu.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	1247/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Cena	7 850, 00 PLN	Stara cena	7 650, 00 PLN
Cena za m2	50, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	LSM	Powierzchnia całkowita	157, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWY, UŻYTKOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Liczba pomieszczeń	6
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Nr Licencji	18000



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**