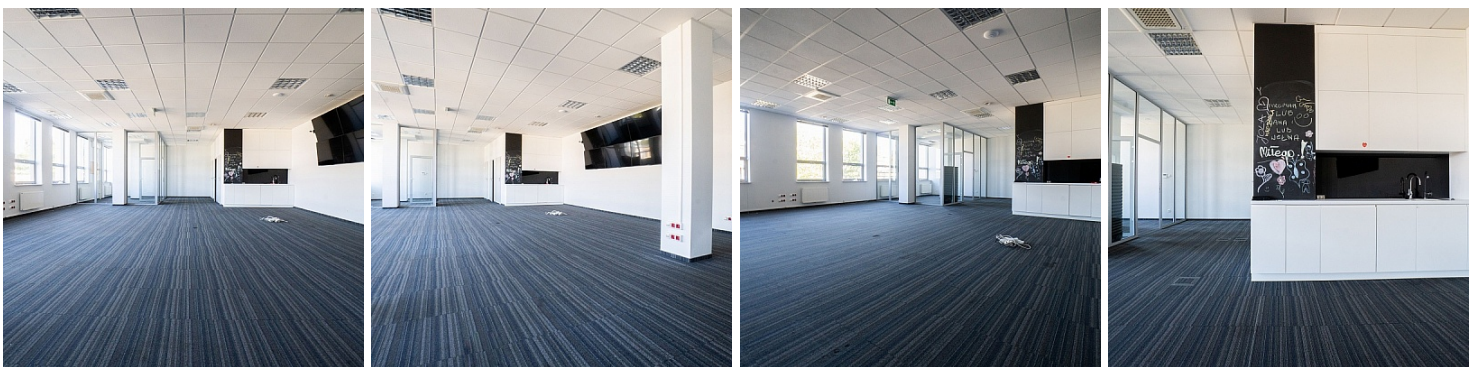


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 138,00 m²,
Lublin
Cena **6 624** zł



Do wynajęcia lokal położony na parterze w biurowcu. Wejście przez hall. Bardzo dobra lokalizacja oraz dostępność komunikacyjna - w pobliżu przystanek MPK, niedaleko al. Witosa i dojazd na obwodnicę Lublina oraz do trasy S17. W niedalekiej odległości Specjalna Strefa Ekonomiczna. Szybki dojazd do centrum miasta.

Oferowana powierzchnia to 138 m². Znajduje się na niej jedno duże pomieszczenie (ok. 80 m²) z aneksem kuchennym oraz dwoma wydzielonymi, przeszklonymi gabinetami. Do lokalu przynależą 2 toalety (damska, męska) oraz pomieszczenie mogące służyć np. za serwerownię.



Budynek o wysokim standardzie, oferujący: centralne ogrzewanie, klimatyzację, wentylację, czujniki ruchu, łącznie światłowodowe, okablowanie: elektryczne, komputerowe i telefoniczne, podwieszane sufity, wykładziny, kontrolę dostępu, monitoring wizyjny, windę, całodobową ochronę.

Do dyspozycji najemców przewidziano dużą liczbę miejsc postojowych:

- 28 miejsc postojowych podziemnych
- 74 miejsca postojowe podziemne (poziom -1, zjazd windą)

Istnieje możliwość najmu dowolnej ilości miejsc parkingowych według potrzeb najemcy.

Oferowaną powierzchnię charakteryzują komfortowe warunki pracy, bardzo dobre doświetlenie, klimatyzacja, uchylne okna.

OPŁATY (podane ceny netto)

- czynsz najmu 48 zł/m²
- koszty eksploatacji i zarządu 18 zł/m²
- miejsca postojowe podziemne 200 zł/miejsce
- miejsca postojowe naziemne 120 zł/miejsce
- opłata za prąd według zużycia

Dodatkowo istnieje możliwość najmu mniejszych modułów biurowych na wyższych kondygnacjach biurowca. Zapraszam do kontaktu.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	1246/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 624, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	48, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Powierzchnia całkowita	138, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Parter	✓	Ilość pięter	3
Liczba pomieszczeń	3	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Liczba miejsc parkingowych	102
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	18000
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Osobne WC	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**