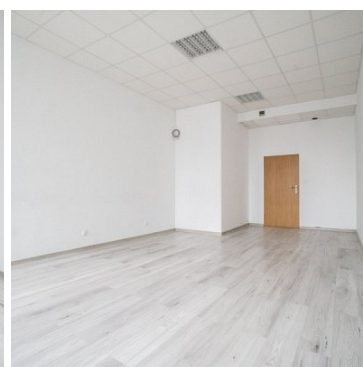
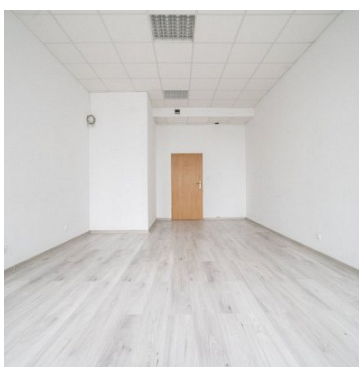
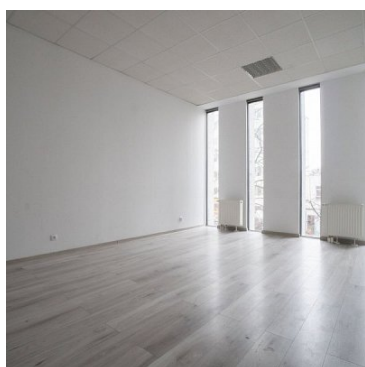
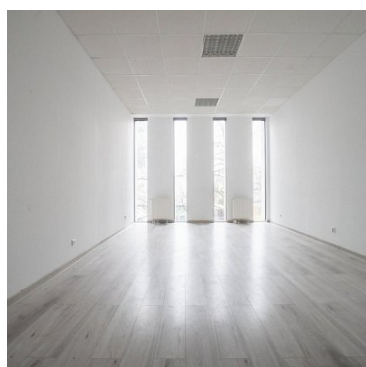
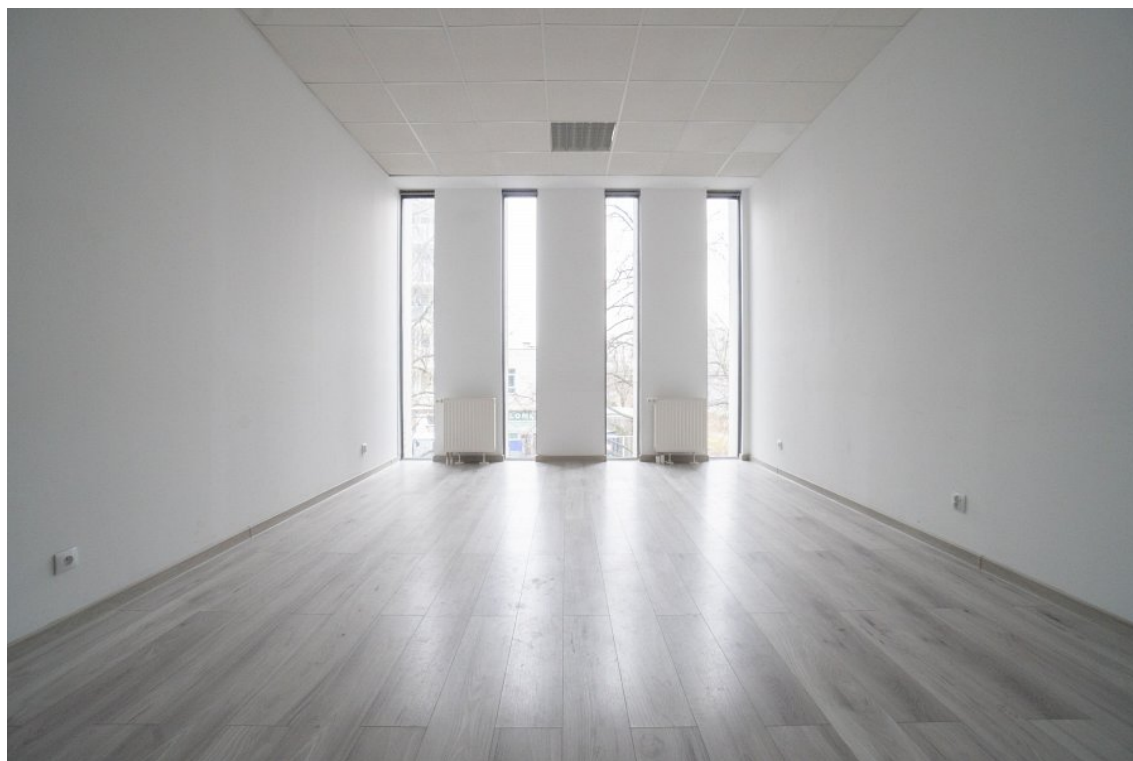




LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 30,00 m²,
Lublin, LSM
Cena **1 650** zł



Lokal o powierzchni 30 m² - 1 pomieszczenie - położony na I piętrze nowoczesnego biurowca.

LOKALIZACJA

LSM. W pobliżu ul. Zana - centrum finansowo-biznesowego Lublina.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Do wynajęcia lokal biurowy w atrakcyjnej części Lublina.

Lokal położony na **I piętrze** nowoczesnego budynku z parkingiem podziemnym oraz naziemnym.

- internet - światłowód



- dostęp do lokalu 24/7
- ochrona
- monitoring
- portiernia
- parking przy budynku monitorowany, zabezpieczony szlabanem
- toalety damska oraz męska dostępne z korytarza.

Przy budynku są wyznaczone miejsca na reklamę i oznaczenia firm mających tu swoją siedzibę.

Obok budynku bardzo duży przepływ ludzi. Wokół pełna infrastruktura: liczne sklepy, siedziby firm, urzędy itd. Bardzo dobra dostępność komunikacyjna - w odległości kilkudziesięciu metrów przystanki autobusowe.

OPŁATY

- czynsz najmu 55 zł netto/m²
- 17 zł netto/m² - zaliczka na wszystkie media (woda, śmieci ochrona, ogrzewanie, sprzątanie części wspólnych) - 2 razy w roku rozliczenie
- opłata za prąd z podlicznika według zużycia

Koszt najmu jednego miejsca parkingowego - 250 zł netto miesięcznie.

Wymagana kaucja zabezpieczająca: dwukrotność czynszu najmu netto.

Zapraszam do kontaktu.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	1244/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	55, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	LSM
Powierzchnia całkowita	30, 00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Liczba WC	2	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, TERAKOTA	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	18000	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Osobne WC	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939
biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694
andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**