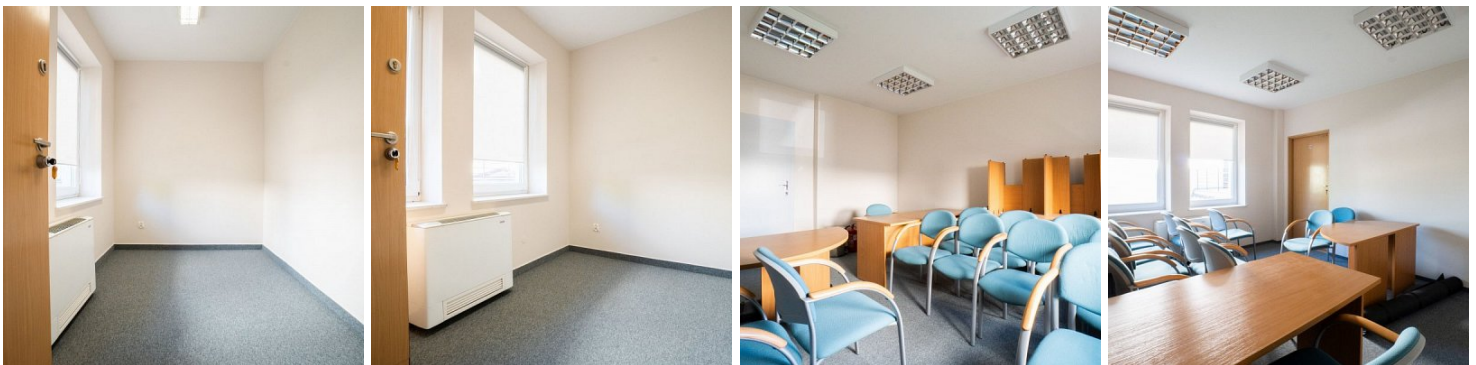




LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 30,93 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **1 887** zł



Centrum Lublina. Elegancki budynek. Dobry standard. Pomieszczenie socjalne do użytku Najemców.

LOKALIZACJA

Centrum, niedaleko Placu Litewskiego.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Oferujemy do wynajmu lokal biurowy położony na parterze eleganckiego budynku w ścisłym Centrum Lublina. W pobliżu Placu Litewskiego.

Lokal składa się z 2 pokoi o powierzchniach 17.29 m² oraz 7.16 m².



Dobry standard, na podłogach wykładzina dywanowa, klimatyzacja.
Z korytarza dostęp do **pomieszczenia socjalnego** dla użytku Najemców.
Toalety (damska, męska) na korytarzu do dyspozycji najemców i gości.
W budynku jest system alarmowy.

POWIERZCHNIE I KOSZTY NAJMU

Powierzchnia biurowa netto (bez części wspólnych): 30.93 m². Powierzchnia brutto (rozliczeniowa): 24.45 m².

- Cena netto najmu za 1 m²: 61,00 zł
- Do tego należy doliczyć koszty eksploatacyjne 22,00 zł netto za 1 m² powierzchni rozliczeniowej (stała miesięczna zaliczka rozliczana co 6 mc-y).
- Opcjonalnie: koszty sprzątania pokoju (odrębna umowa, do decyzji najemcy) - 6,50 zł netto za 1 m².
Cena za sprzątnięcie 1 raz na tydzień.
- Opcjonalnie: miejsce parkingowe w podziemnym garażu: 300,00 zł netto.

W sumie czynsz najmu plus opłaty eksploatacyjne: 2.567,19 zł netto miesięcznie.

Istnieje możliwość wynajmu innych powierzchni w tym samym budynku.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**.

Zapraszam do kontaktu.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	1240/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 886, 73 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	61, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	30, 93 m ²	Powierzchnia użytkowa	24, 45 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC, ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	✓
Ilość pięter	3	Liczba pomieszczeń	2
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Garaż	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	18000	Osobne WC	✓



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**