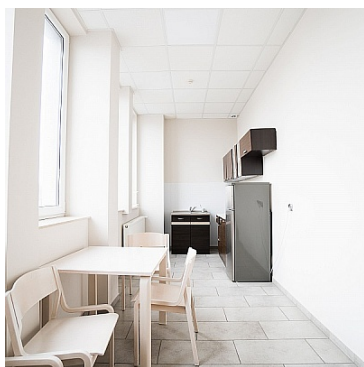


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 80,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **3 600** zł



Do wynajęcia lokal biurowy w dobrym standardzie o powierzchni 80 m² zlokalizowany na II piętrze eleganckiego biurowca w atrakcyjnej lokalizacji.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń: 2 niezależnych pokoi, pomieszczenia OPEN SPACE oraz pomieszczenie np. na archiwum, zaplecze.

LOKALIZACJA

Konstantynów, ul. Wojciechowska.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią liczne firmy, instytucje finansowe, instytucje publiczne, sklepy. Bardzo dobry dojazd zarówno własnym samochodem jak i komunikacją publiczną.



MEDIA

Energia na podlicznik.

Stałe łącze internetowe, prąd, ogrzewanie, klimatyzacja i monitoring.

OPŁATY

- 45 zł netto/m²: czynsz najmu
- 16 zł netto/m²: opłata eksploatacyjna (w tym: ogrzewanie, sprzątanie części wspólnych, odśnieżanie itd.)
- opłata za prąd według zużycia

Lokal dostępny **OD ZARAZ**.

Zapraszam do kontaktu.

Ta oraz wszystkie inne oferty dostępne w jednym miejscu na stronie biura nieruchomości.



Symbol	1214/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 600, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	45, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Konstantynów
Powierzchnia całkowita	80, 00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Piętro	2	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Licznik prądu	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	18000	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Sieć LAN	✓



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Krzysztof Mańka

502515939

k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**