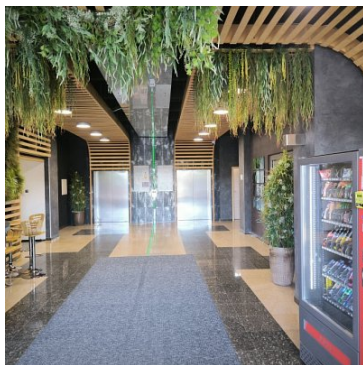
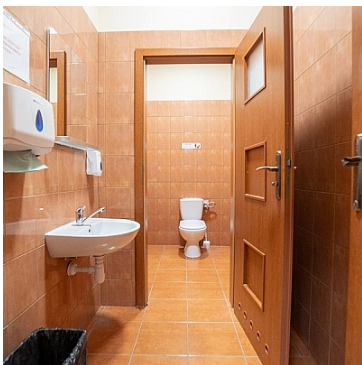




LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 250,00 m²,
Lublin, Konstantynów
Cena **13 750** zł



ZALETY

- 2 wejścia do lokalu
- Nowoczesny budynek biurowy.
- Prestiżowa lokalizacja.
- Parking przy budynku.
- Internet światłowodowy.

LOKALIZACJA

Dzielnica Konstantynów. Niedaleko Al. Kraśnickiej (kierunek do Centrum) oraz wjazdu na obwodnicę miasta.



Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią liczne firmy, instytucje finansowe, instytucje publiczne. Bardzo dobry dojazd.

MEDIA

Stałe łącze internetowe (światłowód), klimatyzacja, centralne ogrzewanie.

Energia na podlicznik.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Lokal o powierzchni 250m² położony na parterze budynku biurowego na Konstantynowie. Bardzo dobra lokalizacja - dogodna dostępność komunikacyjna.

Lokal posiada 2 wejścia i duże witryny.

Aktualny układ to jedno duże pomieszczenie przy wejściu głównym oraz 5 mniejszych. Lokal posiada dostęp do toalet (damska, męska). Istnieje możliwość własnej aranżacji i przystosowania wnętrza.

Przed wejściem do lokalu znajduje się parking.

OPŁATY

- czynsz najmu netto 55 zł/m²
- opłata eksploatacyjna netto: 18 zł/m² (w tym m.in. ogrzewanie, monitoring)
- opłata za prąd wedle wskazań licznika
- opłata za internet (umowa z wybranym dostawcą)
- kaucja - jednomiesięczny czynsz najmu brutto

W budynku dostępne do wynajęcia również inne powierzchnie.

Pozostałe oferty na stronie biura:

www.as-lublin.pl

Zapraszamy.



Symbol	1153/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 750, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena w EURO	2 426, 50 €
Cena za m2	55, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Liczba WC	2
Parter	✓	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	6
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Licznik prądu	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	18000
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Osobne WC	✓



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Krzysztof Mańka

502515939

k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**