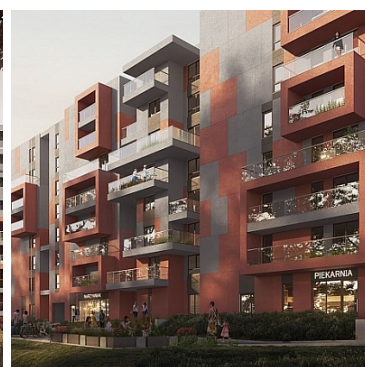


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,90 m²,

Lublin, Konstantynów

Cena **707 130** zł**MIESZKANIE GOTOWE DO ODBIORU****NOWA INWESTYCJA - UL. NAŁĘCZOWSKA****SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA - BRAK PODATKU PCC**

Do sprzedaży oferujemy mieszkania w I etapie inwestycji zlokalizowanej przy ul. Nałęczowskiej.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja oraz nowoczesna, przemyślana architektura to niewątpliwe atuty nieruchomości.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nie będzie instalacji gazowej.

Wewnątrz budynku znajdzie się rowerownia.

Oferowane mieszkanie ma powierzchnię 72,9 m², składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc oraz garderoby. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 7,69 m².



Miejsce postojowe podziemne w cenie 45 000 zł.

Między budynkami przewidziany jest duży dziedziniec z całoroczną roślinnością. Zielona przestrzeń z częścią rekreacyjną dodają atrakcyjności inwestycji. Przewidziano w niej m.in. leżaki i drewniane podesty, ping-pong, stojaki rowerowe, siłownię plenerową, plac zabaw.

W sprawie innych mieszkań zapraszam do kontaktu. Na życzenie pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.



Symbol	642/ASN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	707 130, 00 PLN
Cena za m2	9 700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Konstantynów	Ulica	Nałęczowska
Powierzchnia całkowita	72, 90 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter	7	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Recepcja	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	18000		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**