



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 900,00 m², pow. działki: 900,00 m²,

Lublin, Dziesiąta

Cena **3 750 000** zł



ZALETY

Mieszkania i lokale stale wynajmowane

Możliwość rozbudowy

Hala o pow. 200 mkw z możliwością rozbudowy

Przy ruchliwej ulicy

Parking - także dla ciężarówek

Cena do rozsądnych negocjacji

POŁOŻENIE

W dzielnicy Dziesiąta

DODATKOWE INFORMACJE

Budynek 4-kondygnacyjny o pow. 700 mkw wraz z halą o pow. 200 mkw, posadowiony na ogrodzonej działce o pow. 900 mkw.

Na parterze są lokale handlowe, na 1 i 2 piętrze są mieszkania o pow. od 24 do 45 mkw.

W podpiwniczeniu są pomieszczenia produkcyjno-magazynowe.

Jest rampa.

Pozostałe oferty na stronie biura:

www.as-lublin.pl

Zapraszamy.



Symbol	41/ASN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 750 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Dziesiąta
Powierzchnia całkowita	900, 00 m ²	Powierzchnia działki	900, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia magazynowa	200, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, WIELORODZINNY - KAMIENICA	Rok budowy	1985
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO ADAPTACJI	Liczba łazienek	12
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Ilość pięter	4
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	20
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Czy jest KW	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Rampa	✓	Nr Licencji	18000
Stan budynku	DOBRY		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Krzysztof Mańka

502515939

k.manka@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**