



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 21,23 m²,
Lublin, Śródmieście
Cena **1 040** zł



Centrum Lublina. Elegancki budynek z windą. Dobry standard.

LOKALIZACJA

Centrum, obok Placu Litewskiego.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

Oferujemy do wynajmu pomieszczenie biurowe położone na I piętrze eleganckiego budynku z windą w ścisłym Centrum Lublina. Obok Placu Litewskiego.

Dobry standard, na podłogach wykładzina dywanowa, klimatyzacja.



Toalety (damska, męska) na korytarzu do dyspozycji najemców i gości.
W budynku jest system alarmowy.

POWIERZCHNIE I KOSZTY NAJMU

Powierzchnia biurowa netto (bez części wspólnych): 16.78 m². Powierzchnia brutto (rozliczeniowa): 21.23 m².

- Cena netto najmu za 1 m²: 49,00 zł.
- Do tego należy doliczyć koszty eksploatacyjne ok. 19,30 zł netto za 1 m² powierzchni rozliczeniowej (stała miesięczna zaliczka rozliczana co 6 mc-y).
- Opcjonalnie: koszty sprzątania pokoju (odrębna umowa, do decyzji najemcy) - 5,00 zł netto za 1 m².
Cena za sprzątanie 1 raz na tydzień.
- Opcjonalnie: miejsce parkingowe w podziemnym garażu: 250,00 zł netto.

W sumie czynsz najmu plus opłaty eksploatacyjne: 1.450,27 zł netto miesięcznie.

Istnieje możliwość wynajmu innych powierzchni w tym samym budynku.

Pozostałe oferty na stronie biura.

Lokal dostępny **OD ZARAZ**. Zapraszam na prezentację.



Symbol	714/ASN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 040, 27 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	49, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	21, 23 m²	Powierzchnia użytkowa	16, 88 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC, ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	1	Ilość pięter	3
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Garaż	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	18000
Osobne WC	✓		



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**