

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 9 400,00 m<sup>2</sup>,

Stara Jedlanka

Cena **600 000** zł

Do sprzedaży nieruchomość położona na pojezierzu łęczyńsko-włodawskim. Niedaleko Ostrowa Lubelskiego, wśród jezior, nieopodal Poleskiego Parku Narodowego.

Piękna okolica, czyste powietrze, idealne miejsce do odpoczynku.

Posesja o powierzchni 9400 m<sup>2</sup>. W większej części zalesiona. Od południa działka dochodzi do rzeczki.

Dom o powierzchni około 160 m<sup>2</sup>.

Parter: salon, kuchnia, łazienka, wc. Zadaszony taras wokół domu (ok. 50 m<sup>2</sup>).



Poddasze: 4 sypialnie, łazienka.

Dom murowany (pustak), ocieplony styropianem (10 cm). Na dachu blacha trapezowa. Ocieplenie dachu wełną mineralną (20 cm)

Ławy fundamentowe betonowe.

Prąd, woda z wodociągu, szambo. Kanalizacja w drodze.

Ogrzewanie: piec kaflowy węglowy oraz elektryczne podłogowe (salon, łazienka). **Instalacja fotowoltaiczna.**

Nieruchomość położona w drugiej linii zabudowy od drogi, istnieje możliwość dokupienia niezabudowanej działki w 1 linii zabudowy o powierzchni ponad 12 ar.

Nieruchomość bardzo atrakcyjna **do własnego użytku** lub jako **inwestycja** - dom wynajmowany dla turystów co generuje przychód dla właściciela.



|                         |                          |                        |                          |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol                  | 62/ASN/ODS               | Rodzaj nieruchomości   | DOM                      |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                 | Status                 | oferta aktualna          |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                   | Cena                   | 600 000, 00 PLN          |
| Cena za m2              | 63, 83 PLN               | Kraj                   | POLSKA                   |
| Województwo             | LUBELSKIE                | Powiat                 | lubartowski              |
| Gmina                   | Uścimów                  | Miejscowość            | Stara Jedlanka           |
| Wygląd działki          | ZALESIONA,<br>ZABUDOWANA | Powierzchnia całkowita | 9 400, 00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                 | Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY             |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA                | Liczba łazienek        | 2                        |
| Liczba WC               | 3                        | Liczba pokoi           | 5                        |
| Liczba sypialni         | 4                        | Ilość pięter           | 1                        |
| Źródło c.w.             | BOJLER ELEKTRYCZNY       | Ogrzewanie             | POMPA CIEPŁA             |
| Forma własności         | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ         | Energia elektryczna    | ✓                        |
| Podłączony wodociąg     | ✓                        | Rodzaj kanalizacji     | SZAMBO                   |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA             | Czy jest KW            | ✓                        |
| Ilość balkonów          | 1                        | Ilość tarasów          | 1                        |
| Nr Licencji             | 18000                    | Osobne WC              | ✓                        |



# nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **[www.as-lublin.pl](http://www.as-lublin.pl)**