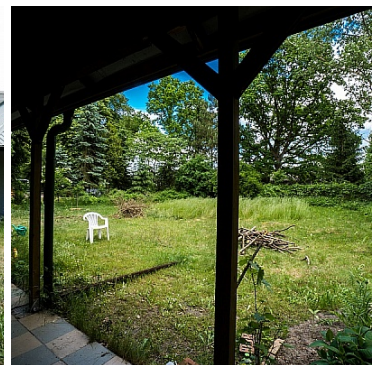


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 10 600,00 m²,

Stara Jedlanka

Cena **670 000** zł

Do sprzedaży nieruchomość położona na pojezierzu łęczyńsko-włodawskim. Niedaleko Ostrowa Lubelskiego, wśród jezior, nieopodal Poleskiego Parku Narodowego.

Piękna okolica, czyste powietrze, idealne miejsce do odpoczynku.

Posesja o powierzchni 10600 m². Częściowo zalesiona oraz zabudowana. Od południa działka dochodzi do rzeczki.

Na całość składa się:

1.



Dom o powierzchni około 160 m² posadowiony na działce 9400 m² w 2 linii zabudowy.

Parter: salon, kuchnia, łazienka, wc. Zadaszony taras wokół domu (ok. 50 m²).

Poddasze: 4 sypialnie, łazienka.

2.

Działka niezabudowana w 1 linii zabudowy przy drodze. Powierzchnia ponad 12 ar

Dom murowany (pustak), ocieplony styropianem (10 cm). Na dachu blacha trapezowa. Ocieplenie dachu wełną mineralną (20 cm)

Ławy fundamentowe betonowe.

Prąd, woda z wodociągu, szambo. Kanalizacja w drodze.

Ogrzewanie: piec kaflowy węglowy oraz elektryczne podłogowe (salon, łazienka). **Instalacja fotowoltaiczna.**

Istnieje możliwość zakupu jedynie działki z domem o powierzchni 9400 m² w cenie 600 000 zł lub całości jak podane w ogłoszeniu.

Nieruchomość bardzo atrakcyjna **do własnego użytku** lub jako **inwestycja** - dom wynajmowany dla turystów co generuje przychód dla właściciela.



Symbol	53/ASN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	670 000, 00 PLN
Cena za m2	63, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubartowski
Gmina	Uścimów	Miejscowość	Stara Jedlanka
Wygląd działki	ZALESIONA, ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	10 600, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	✓
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18000	Osobne WC	✓



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**