

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 13,00 m²,
Lublin, Wrotków
Cena **597** zł



Do wynajęcia lokal biurowy położony na I piętrze, w eleganckim budynku biurowym na Wrotkowie. Niedaleko ul. Zemborzyckiej/ Smoluchowskiego. Dogodny dojazd.

Zadbana nieruchomość. Monitoring, ochrona, teren ogrodzony i strzeżony, ogólnodostępne **miejsca parkingowe** przed budynkiem.

Pomieszczenia są wykończone w dobrym standardzie. W budynku **winda**, budynek dostosowany **dla osób niepełnosprawnych** - podjazd dla wózków.

Dostęp do toalet z korytarzy na każdym piętrze.

Dostęp do lokalu 24h/7 dni w tygodniu.



WARUNKI NAJMU

Cena wynajmu: 45,90 zł/msc netto za m².

Ponadto:

- 2,76 zł/m² podatek od nieruchomości
- 3,80 zł/m² energia elektryczna
- 4,04 zł/m² ogrzewanie
- 20-40 zł wywóz nieczystości (w zależności od liczby osób korzystających z lokalu)
- 20-40 zł woda/ścieki (w zależności od liczby osób korzystających z lokalu)

W sumie cena za ten lokal wynosi 774,50 zł netto, 952,63zł brutto za miesiąc. Cena uwzględnia wszystkie wymienione opłaty w tym prąd i ogrzewanie. Pokój położony na I piętrze. W budynku jest winda.

Kaucja w kwocie jednomiesięcznego czynszu najmu brutto czyli 952,63 zł.

Umowa zawierana na czas nieokreślony.

Oprócz oferowanego lokalu w tym samym budynku są dostępne inne lokale biurowe o różnorodnych powierzchniach.

W przypadku zainteresowania i ustalenia dostępności poszczególnych lokali proszę o kontakt.

Wszystkie oferty na stronie biura.



Symbol	1089/ASN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	596, 70 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	45, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Wrotków
Ulica	Budowlana	Powierzchnia całkowita	13, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	DOBRY
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Liczba pomieszczeń	1	Winda w nieruchomości	
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Nr Licencji	18000



nieruchomości

AS Nieruchomości Andrzej Sterniewski

605 997 694

502 515 939

biuro@as-lublin.pl



Andrzej Sterniewski

605997694

andrzej.sterniewski@as-lublin.pl

Więcej ofert na stronie **www.as-lublin.pl**